

ООО «СУО» ТК является единственной теплоснабжающей компанией на территории городского округа Дегтярск, легитимность владения им объектами теплосетевого хозяйства городского округа Дегтярск подтверждена Арбитражным судом Свердловской области в рамках дела № А60-53643/2018 определением от 21.02.2023 года.

Организация не финансируется за счет средств местного бюджета, ведет экономическую деятельность за счет денежных средств, поступающих от потребителей городского округа Дегтярск, за оказанные коммунальные услуги «отопление» и «ГВС» в соответствии с утвержденным тарифом.

Подготовка к отопительному периоду 24/25 прошла в соответствии с планом мероприятий ООО «СУО» ТК, по подготовке к отопительному периоду 2024/2025, утвержденным Администрацией ГО Дегтярск.

На 26 сентября 2024 выполнение плана составляет 100 %.

На текущую дату проведены следующие мероприятия:

1. Проведены гидроиспытания теплосетей
2. Опрессовка котлов
3. Проверка срабатывания предохранительных клапанов
4. Проверка приборов учета расхода газа, манометров, датчиков давления, расходомеров.
5. Ревизия оборудования, установленного в щите распределительном, силовом и КИПиА.
6. Ревизия насосов, теплообменников, запорной арматуры, механических фильтров на сетевой исходной воде.
7. Ревизия системы отопления помещения котельной.
8. Поверка приборов КИПиА , манометров.
9. Ревизия газового оборудования, задвижек, фильтра по газу
10. Ревизия эл.двигателей, пусковой аппаратуры, ШСУ
11. Чистка грязевиков и промывка теплообменников
12. Ревизия запорной арматуры тепловых камер(частично)
13. Замена трубопроводов с предельным коррозионным износом от котельных и тепловых пунктов до потребителей(частично).

1. Получение оставшихся приборов учета, манометров, датчиков после поверки с последующей установкой.
2. Замена запорной арматуры вышедшей из строя.
3. Замена прокладок теплообменников вышедших из строя
4. Замена запорной арматуры тепловых камер
5. Замена 1 подшипника сетевого насоса ТП4
6. Чистка грязевиков ТП2
7. Монтаж изоляции труб 31.5
8. Установка теплообменников Volcano VR2
9. Замена трубопроводов с предельным коррозионным износом от котельных и тепловых пунктов до потребителей
10. Конец августа – начало сентября 2024г. проведение гидравлических испытаний.

Технические нарушения, выявленные инспектором Ростехнадзора по УрФО в ходе надзорных мероприятий в период с 15 по 26 июля 2024 года, устранены силами ООО «СУО» ТК.

Нарушения, связанные с необходимостью введения в эксплуатацию блочно-модульных котельных «Корал 31,5.00.000» г.Дегтярск и АБМК-ГС-12 г.Дегтярск, не могут быть устранены силами ООО «СУО» ТК и быть вменены в вину его руководству ввиду следующего.

Решением Ревдинского городского суда от 08.04.2021 года по делу № 2-363/2021, вступившим в законную силу 18.05.2021 года, на Администрацию городского округа Дегтярск

возложена обязанность по вводу блочно-модульных котельных «Корал 31,5.00.000» г.Дегтярск и АБМК-ГС-12 г.Дегтярск в эксплуатацию, срок исполнения — 4 месяца со дня вступления решения в законную силу. В качестве третьего лица к делу было привлечено МУП «ТСК» ГО Дегтярск (владелец имущества), которое в рамках рассмотрения дела не было судом признано лицом, обязанным совершать какие-либо действия по вводу указанных котельных в эксплуатацию (при этом данный довод Администрации ГО Дегтярск судом рассматривался и был отклонен).

Также судом было установлено (стр. 6 посл. абз – стр. 7 абз. 1-5), что для ввода котельных в эксплуатацию необходим пакет документов, который должен был быть оформлен между застройщиком котельных и Заказчиком строительства (Администрация ГО Дегтярск), но оформлен не был, и у МУП «ТСК» ГО Дегтярск отсутствует.

16 ноября 2022 года между МУП «ТСК» ГО Дегтярск (Арендодатель) и ООО «Система управления объектами» Теплоснабжающих компаний (Арендатор) был заключен договор аренды недвижимого имущества должника (теплосети) № 1. Указанные котельные также явились объектом договора аренды.

На протяжении срока уже более 3 лет и до настоящего времени со стороны Администрации городского округа Дегтярск Решение суда не исполнено, указанные объекты теплоснабжения не введены в эксплуатацию.

Более того, Решением Арбитражного суда Свердловской области от 09.08.2024 года по делу № А60-46245/2023 установлено, что обязанность по исполнению вступившего в законную силу решения Ревдинского городского суда Свердловской области от 08.04.2021 г. по делу № 2-363/2021 возложена именно на Администрацию городского округа Дегтярск. Ссылки Администрации ГО Дегтярск относительно того, что препятствием для исполнения вступившего в законную силу решения по делу № 2-363/2021 от 08.04.2021г. является не предоставление ООО «СУО» ТК документов на котельные, суд отклоняет, поскольку указанные обстоятельства Администрацией ГО Дегтярск не доказаны и судом не установлены (стр. 8 абз. 5,6 решения).

Таким образом, директор ООО «СУО» ТК не в состоянии повлиять на осуществление со стороны собственника имущества – Администрации ГО Дегтярск, обязанности по вводу котельных в эксплуатацию.

С момента заключения договора аренды и до настоящего времени эксплуатация указанных котельных осуществляется со стороны ООО «СУО» ТК в отсутствие разрешения на ввод в эксплуатацию в условиях крайней необходимости (в целях недопущения прекращения поставки потребителям городского округа Дегтярск тепловой энергии в холодное время года).

Отсутствие заключения органов Ростехнадзора УрФО о соответствии указанных котельных требованиям действующего законодательства (разрешение на ввод объектов в эксплуатацию) является самостоятельным основанием для неполучения муниципалитетом паспорта готовности к новому отопительному сезону 2024-2025 годов.

В настоящее время техническая подготовка объектов теплоснабжения городского округа Дегтярск, находящихся во владении ООО «СУО» ТК, завершена.

На текущий момент со стороны управляющих компаний, в управлении которых находятся практически все МКД города, подготовили внутридомовые сети и получили паспорта готовности МКД к отопительному сезону 2024-2025 годов на 100%.

Кроме того, следующие бюджетные потребители до настоящего времени не обратились в ООО «СУО» ТК с заявкой на заключение муниципальных контрактов на теплоснабжение на период с сентября по декабрь 2024 года:

- МАОУ «СОШ No 16»;
- МКОУ «СОШ No 23»;
- МБДОУ «Детский сад No 11»;
- МБДОУ «Детский сад No 16»;

- МБДОУ «Детский сад No 20»;
- МКДОУ «Детский сад No 24»;
- МБДОУ «Детский сад No 38»;
- МБДОУ «Детский сад No 49»;
- МКВСОУ «ВСОШ No 4»;
- МБУ « КДЦ «Дворец культуры»;
- МКУК «Центральная библиотечная система»;
- МКУ УЖКХ ГО Дегтярск;
- МАДОУ «Детский сад No 1»;
- МКОУ ДО «Учебный комбинат»;
- Администрация ГО Дегтярск.

Уклоняясь от заключения контрактов, указанные бюджетные потребители не смогут включить данные контракты в план закупок на новый бюджетный период, и, как следствие, не смогут заложить в бюджет затраты на оплату ООО «СУО» ТК тепловой энергии в новом отопительном сезоне 2024-2025 годов, что только усугубит текущую ситуацию с наращиванием долгов бюджетных потребителей перед ООО «СУО» ТК.

2 часть.

Доклад о задолженности и снятии режима ограничения поставки услуги электроснабжения и водоснабжения объектов ООО «СУО» ТК

Текущая выручка ООО «СУО» ТК обеспечивается за счет сборов денежных средств с потребителей, осуществляемых агентом АО «РЦ Урала» за оказываемые предприятием коммунальные услуги.

В соответствии с условиями Агентского договора, все денежные средства, поступившие от потребителей на расчетный счет АО «РЦ Урала» за оказанные коммунальные услуги, расщепляются между собственными нуждами предприятия (зарплата, ремонты сетей, аренда сетей, и пр.) и кредиторами общества (в том числе поставщиками ТЭР) в равных долях пропорционально заявленной задолженности в календарной очередности, установленной нормами действующего законодательства РФ (ст. 855 ГК РФ).

На 10.09.2024 года задолженность ООО «СУО» ТК перед поставщиками ТЭР составила:

Контрагенты	Сумма, тыс. руб. на 10.09.2024 года
АО «Уралсевергаз – независимая газовая компания»	41 062,51
АО «Газэкс»	4 917,01
АО «ЭнергосбыТ Плюс»	9 809,81
ООО «УРАЛУГЛЕКОМПЛЕКТ», ООО «ТЭКО» (поставка угольной продукции)	0,00
ИТОГО	55 789,33

Причиной
наличия большой

кредиторской задолженности ООО «СУО» ТК перед поставщиками ТЭР является наличие большой дебиторской задолженности населения городского округа Дегтярск и бюджетных учреждений городского округа, включая саму Администрацию городского округа Дегтярск.

Так, задолженность потребителей перед ООО «СУО» ТК за поставленную тепловую энергию на 10.09.2024 года составила:

Контрагенты	Сумма, руб.
Бюджетные организации	18 985 638,58
Муниципальный бюджет	18 972 273,62
Областной бюджет	0,01

Федеральный бюджет	13 364,95
Индивидуальные предприниматели	45 365,79
Население	13 815 451,29
Поставщики	30 986,11
Прочие организации	201 288,61
Физические лица	78 296,26
Итого	33 157 026,64

При этом задолженность населения равняется выставлению услуг населению примерно за 1 зимний месяц, то есть не является критичной, наличие задолженности населения является некоей нормой на рынке оказания коммунальных услуг, претензионно-исковая работа с должниками проводится планоно, постоянно сокращается (на 01.01.2024 года составляла 20 840, 90 тыс.рублей, на 10.09.2024 года – 13 815,45 тыс. рублей). При этом задолженность Администрации ГО Дегтярск и бюджетных потребителей только увеличивается (на 01.01.2024 года составляла 18 207,06 тыс. рублей, на 10.09.2024 года – 18 972, 27 тыс. рублей).

15.12.2023 года ООО «СУО» ТК обратилось в прокуратуру г.Ревда с заявлением о проведении проверки в отношении должностных лиц Администрации городского округа Дегтярск, не заложивших в бюджет округа на 2023 год расходы на отопление муниципальных объектов, чьи действия привели к причинению значительных убытков как ООО «СУО» ТК, так и поставщиков ТЭР (ст.15.15.11 КоАП РФ).

18.01.2024 года из прокуратуры был получен ответ об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 15.15.11 КоАП РФ в отношении должностных лиц Администрации ГО Дегтярск, направлении заявления ООО «СУО» ТК в следственный комитет по г.Ревда Следственного управления СК РФ по Свердловской области для проведения доследственной проверки в отношении указанных лиц на предмет совершения ими преступлений, предусмотренных ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями), ст. 293 УК РФ (халатность).

На протяжении всего 2023, 2024 года со стороны ООО «СУО» ТК проводится полноценная претензионно-исковая работа с бюджетными должниками, однако из-за незаконных действий бюджетных организаций и Администрации округа сократить разрыв не получается. От добровольных оплат коммунальных услуг они по большей части уклоняются, взыскивать задолженность приходится исключительно через суд, что существенно увеличивает сроки получения денежных средств от данных должников и погашения задолженности перед поставщиками ТЭР.

При этом, согласно Определения об отказе в возбуждении административного дела от 18.01.2024 года, в бюджет городского округа Дегтярск на нужды отопления помещений бюджетных учреждений и самой администрации было заложено в 2023 году 15 175,8 тыс.рублей, в 2024 году – 14 479,5 тыс. рублей.

22.05.2024 года в адрес ООО «СУО» ТК поступило Уведомление АО «ЭнергосбыТ Плюс» исх. № 9398 от 17.05.2024 года об ограничении поставки электроэнергии (мощности) в связи с наличием задолженности за поставленную на объекты электроэнергию в период с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года в размере 8 267 586, 76 рубля.

На основании данного уведомления 07.06.2024 года АО «ЭнергосбыТ Плюс» произведено полное ограничение поставки электрической энергии на ряд объектов теплоснабжения городского округа Дегтярск, находящихся во владении ООО «СУО» ТК (Центральная котельная – 2 ввода, ТП-1,2,4).

Акт введения в отношении ООО «СУО» ТК режима полного ограничения поставки электрической энергии гарантирующим поставщиком в адрес потребителя не направлялся.

Письмом № 211 от 18.06.2024 года ООО «СУО» ТК уведомило руководителя Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», Администрацию городского округа Дегтярск, прокурора г.Ревда Свердловской области, Министра энергетики и ЖКХ Свердловской области о введении режима полного ограничения поставки электрической энергии на объекты теплоснабжения городского округа, о невозможности погашения имеющейся задолженности в

установленный срок по причине наличия большой дебиторской задолженности бюджетных потребителей городского округа, а также необходимости соблюдения интересов всех кредиторов Истца и пропорциональном распределении поступающих от потребителей денежных средств. Истец просил о восстановлении подачи электроснабжения на отключенные объекты в целях их надлежащей подготовки к новому отопительному сезону.

Письмом от 02.07.2024 года исх. № 71300-73-02/33387 АО «ЭнергосбыТ Плюс» отказал ООО «СУО» ТК в восстановлении подачи электрической энергии на объекты до полного погашения имеющейся задолженности.

Письмом исх. № 408 от 22.08.2024 года ООО «СУО» ТК в очередной раз обратилось к АО «ЭнергосбыТ Плюс» с просьбой о восстановлении режима поставки электрической энергии на объекты в срок до 26.08.2024 года в целях проведения необходимых профилактических, ремонтных работ при подготовке объектов к новому отопительному сезону, своевременного начала нового отопительного сезона (до которого оставалось меньше месяца), однако до настоящего времени восстановление энергоснабжения на котельной и тепловых пунктах городского округа Дегтярск не произведено.

Третье письмо с просьбой восстановить энергоснабжение было направлено в сбытовую организацию 27.08.2024 года. Действий по устранению нарушений до настоящего времени от АО «ЭнергосбыТ Плюс» не последовало.

Письмом от 05.09.2024 года исх. № 71300-73-02/45674 АО «ЭнергосбыТ Плюс» затребовало от ООО «СУО» ТК внутренние документы по расчетам с остальными поставщиками ТЭР, обеспечение в виде независимой банковской гарантии на всю сумму долга.

Таким образом, электроснабжение Центральной котельной и ТП-1, ТП-2, ТП-4 отсутствует почти 3 месяца (с 07.06.2024 года по 05.09.2024 года).

Отсутствие электроснабжения на указанных объектах влечет полную остановку их работы, делает невозможным выработку данными объектами тепловой энергии и ее поставку конечным потребителям городского округа Дегтярск, **то есть ведет к срыву начала отопительного сезона 2024-2025 года.**

Ранее со стороны АО «ЭнергосбыТ Плюс» также были угрозы введения в отношении объектов ООО «СУО» ТК режима полного ограничения поставки электрической энергии на все объекты теплоснабжения.

21.08.2024 года от ООО «РусЭнергоГарант» также было получено предупреждение о введении ограничения подачи холодного водоснабжения до погашения задолженности в размере 2 998 934,37 рубля до 30.08.2024 года. При этом следует отметить, что часть указанной задолженности погашена ООО «СУО» ТК в начале 2024 года, а остаток указанной задолженности не просужен ООО «РусЭнергоГарант». То есть ООО «РусЭнергоГарант» не воспользовалось правом взыскать указанную задолженность принудительно через суд, пошло на радикальные меры по ограничению поставки воды на котельные и заполнение системы отопления перед началом отопительного сезона на территории ГО Дегтярск.

Письмом от 02.09.2024 года № 108 ООО «РусЭнергоГарант» потребовало обеспечить доступ к запорной арматуре для введения режима полного ограничения поставки холодной воды. На 10.09.2024 года таковой доступ не обеспечен силами ООО «СУО» ТК, поставка холодной воды в систему отопления производится.

Действия АО «ЭнергосбыТ Плюс» и ООО «РусЭнергоГарант» нарушают права добросовестных потребителей городского округа Дегтярск, имеющих технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения ГО Дегтярск, запитанной от отключенных котельной и тепловых пунктов.

АО «ЭнергосбыТ Плюс» является гарантирующим поставщиком электрической энергии в Свердловской области и на территории всего ГО Дегтярск. ООО «РусЭнергоГарант» является единственным поставщиком холодной воды на территории ГО Дегтярск.

В соответствии с пунктом 2 статьи 546 ГК РФ прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом - юридическим лицом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законом или иными правовыми актами порядке в случае нарушения указанным абонентом обязательств по оплате энергии.

В силу пункта 7 статьи 38 Закона об электроэнергетике утвержденный Правительством Российской Федерации порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии потребителями (участниками оптового и розничных рынков) в части

введения ограничения режима потребления электрической энергии в связи с неисполнением обязательств по оплате электрической энергии обеспечивает, в том числе запрет на нарушение прав иных потребителей в связи с вводимым ограничением режима потребления электрической энергии.

Согласно пункту 2 Приложения к Правилам N 442 организации, осуществляющие эксплуатацию объектов централизованного водоснабжения и (или) канализации населенных пунктов, - в отношении этих объектов, отнесены к категориям потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям (пункт 2 Приложения к Правилам N 442).

07.06.2024 года АО «ЭнергосбыТ Плюс» инициировало введение ограничения режима потребления электроэнергии в отношении части принадлежащих ООО «СУО» ТК котельных, которые участвуют в непрерывном цикле производства тепловой энергии (теплоносителя) при оказании услуг отопления и горячего водоснабжения населению и иным потребителям на территории Дегтярского городского округа.

Со стороны ООО «РусЭнергоГарант» возникла угроза отключения ХВС.

Введение режима полного ограничения поставки электроэнергии и холодной воды на котельные и тепловые пункты создает непосредственную угрозу прекращения подачи ресурсов в жилые дома, административные и социально-значимые объекты, в том числе абонентам, своевременно оплачивающим топливно-энергетические ресурсы.

Так, от уже отключенных АО «ЭнергосбыТ Плюс» объектов получают коммунальные услуги Дегтярская городская больница, детские сады № 11, 49, 16, 20, 38, образовательная школа № 30, 16, Дворец культуры, Детская школа искусств, многоквартирные и жилые дома.

Согласно правовой позиции, изложенной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 11.06.2015 N 308-КГ15-2046, отношения между ресурсоснабжающими организациями в сфере коммунальных услуг не должны негативно отражаться на правах добросовестных абонентов, которым государство предоставляет дополнительную защиту, поскольку с экономической точки зрения они являются слабой стороной, то есть не могут рыночными методами влиять на действия таких организаций.

Действия ресурсоснабжающей организации по прекращению поставки ресурсов организациям-потребителям, к сетям которых подключены абоненты, своевременно оплачивающие использованные топливно-энергетические ресурсы, при отсутствии соглашения о подаче топливно-энергетических ресурсов таким абонентам, в том числе гражданам-потребителям, являются незаконными (пункт 3 Обзора Верховного Суда Российской Федерации по отдельным вопросам судебной практики о применении законодательства о защите прав потребителей при рассмотрении гражданских дел, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 01.02.2012 года).

При этом в одной концепции с действиями АО «ЭнергосбыТ Плюс» и ООО «РусЭнергоГарант» со стороны Администрации городского округа Дегтярск продолжают действовать по уклонению от оплаты за потребленную ранее ею и бюджетными учреждениями города тепловую энергию.

Так, 18.07.2024 года в рамках подготовки к новому отопительному сезону 2024-2025 годов состоялось совместное совещание представителей Администрации городского округа Дегтярск, ООО «СУО» ТК и прокуратуры г.Ревда Свердловской области в целях решения вопроса погашения Администрацией долгов перед ТСО.

На указанном совещании глава Администрации городского округа Дегтярск Пильников В.О. пояснил, что муниципалитет признает наличие задолженности перед ООО «СУО» ТК (точный размер задолженности согласуется сторонами в настоящее время), и готов произвести выплату согласованной суммы в срок до 01.04.2025 года при условии отказа ООО «СУО» ТК от взыскания большей части пени за просрочку платежа.

29.07.2024 года исх. письмом № 3043 Администрация ГО Дегтярск направила в ООО «СУО» ТК на подписание 11 проектов мировых соглашений по судебным делам. Согласно условиям мировых соглашений, ООО «СУО» ТК предложено простить часть долга Администрации городского округа Дегтярск в виде начисленных за решением штрафных

санкций, разрешить отсрочку оплаты до 01.04.2025 года, то есть еще на 9 месяцев. В подписании указанных мировых соглашений Администрации ГО Дегтярск было отказано.

Аналогичные мировые соглашения поступили на рассмотрение ООО «СУО» ТК и от бюджетных потребителей, в подписании которых им было отказано по причине их несоответствия нормам действующего законодательства РФ (ущемление прав третьих лиц, получение более выгодных условий по оплате тепловой энергии по сравнению с иными потребителями городского округа).

ООО «СУО» ТК неоднократно просило Администрацию подписать Акты сверки взаимных расчетов с указанием бесспорной части признанной задолженности, однако от какого-либо письменного признания долга Администрация и бюджетные потребители до настоящего времени уклоняются, что делает невозможным переуступку долгов указанных лиц поставщикам ТЭР и погашение перед ними задолженности таковым способом.

31.07.2024 года ООО «СУО» ТК направило в адрес АО «ЭнергосбыТ Плюс» договор уступки права требования долгов Администрации ГО Дегтярск, установленной решениями суда, на сумму около 3,5 млн. рублей, однако до настоящего времени данный договор со стороны АО «ЭнергосбыТ Плюс» не подписан, протокол разногласий не представлен.

На 2024-2025 годы ни Администрация ГО Дегтярск, ни бюджетные потребители самостоятельно за заключением контрактов на поставку тепловой энергии не обращались, направленные оферты договора не подписывают. Также продолжают уклоняться от выплаты денежных средств за потребленную ранее тепловую энергию.

Таким образом, на протяжении длительного времени Администрацией ГО Дегтярск и бюджетными потребителями умышленно и планомерно наращивается задолженность перед ООО «СУО» ТК под любыми предлогами в целях саботажа работы последнего, создания дефицита денежных средств на предприятии, наращивания ТСО задолженности перед поставщиками ТЭР и дискриминации его как исполнителя коммунальной услуги «отопление» и «горячее водоснабжение» на территории ГО Дегтярск.

В совокупности действия АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «РусЭнергоГарант» (ранее – ООО «РК «Илан», ООО «РусГруппИлан») и Администрации городского округа Дегтярск ведут к ограничению естественной конкуренции между ТСО на территории городского округа.

В настоящее время со стороны Администрации городского округа Дегтярск продолжают действия по уклонению от оплаты за потребленную ранее ею и бюджетными учреждениями города тепловую энергию.

Так, 18.07.2024 года в рамках подготовки к новому отопительному сезону 2024-2025 годов состоялось совместное совещание представителей Администрации городского округа Дегтярск, ООО «СУО» ТК и прокуратуры г.Ревда Свердловской области в целях решения вопроса погашения Администрацией долгов перед ТСО.

На указанном совещании глава Администрации городского округа Дегтярск Пильников В.О. пояснил, что муниципалитет признает наличие задолженности перед ООО «СУО» ТК (точный размер задолженности согласуется сторонами в настоящее время), и готов произвести выплату согласованной суммы в срок до 01.04.2025 года при условии отказа ООО «СУО» ТК от взыскания большей части пени за просрочку платежа.

29.07.2024 года исх. письмом № 3043 Администрация ГО Дегтярск направила в ООО «СУО» ТК на подписание 11 проектов мировых соглашений по судебным делам. Согласно условиям мировых соглашений, ООО «СУО» ТК предложено **простить часть долга Администрации городского округа Дегтярск в виде начисленных за решением штрафных санкций, разрешить отсрочку оплаты до 01.04.2025 года, то есть еще на 9 месяцев.** В подписании указанных мировых соглашений Администрации ГО Дегтярск было отказано.

Аналогичные мировые соглашения поступили на рассмотрение ООО «СУО» ТК и от бюджетных потребителей, в подписании которых им было отказано по причине их несоответствия нормам действующего законодательства РФ (ущемление прав третьих лиц, получение более выгодных условий по оплате тепловой энергии по сравнению с иными потребителями городского округа).

ООО «СУО» ТК неоднократно просило Администрацию подписать Акты сверки взаимных расчетов с указанием бесспорной части признанной задолженности, однако от какого-либо письменного признания долга Администрация и бюджетные потребители до настоящего времени

уклоняются, что делает невозможным переуступку долгов указанных лиц поставщикам ТЭР и погашение перед ними задолженности таковым способом.

31.07.2024 года ООО «СУО» ТК направило в адрес АО «ЭнергосбыТ Плюс» предложение (исх. № 351 от 31.07.2024 года) о заключении договора уступки права требования к Администрации городского округа Дегтярск задолженности за тепловую энергию в счет погашения своего долга по Договору энергоснабжения № ЭЭ0416-116244 от 01.12.2022 года

19 августа 2024 года, спустя две недели, от специалистов СЭС поступил запрос о необходимости дополнительных документов, документы специалистам были предоставлены в полном объеме.

06 сентября 2024 года Администрацией ГО Дегтярск предоставлено письмо АО «ЭнергосбыТ Плюс» от 05.09.2024 года, свидетельствующее об отсутствии скорейшего заключения договора переуступки, в счет погашения задолженности по договору энергоснабжения № ЭЭ0416-116244 от 01.12.2022 года.

В связи с неподписанием со стороны АО «ЭнергосбыТ Плюс» оферты договора уступки права требования, задолженность Администрации, указанную в письме № 351 от 31 июля 2024 года, принимает в счет погашения задолженности АО «Уралсевергаз».

На 2024-2025 годы ни Администрация ГО Дегтярск, ни бюджетные потребители самостоятельно за заключением контрактов на поставку тепловой энергии также не обращались, направленные оферты договора не подписывают. Также продолжают уклоняться от выплаты денежных средств за потребленную ранее тепловую энергию по надуманным причинам (отсутствие у ООО «СУО» ТК статуса единой теплоснабжающей организации, невозможность произведения оплаты долга в отсутствие исполнительных листов, отказ ООО «СУО» ТК в подписании мировых соглашений, и пр.)

Обращаем внимание прокуратуры г.Ревда на следующее.

В соответствии с п. 2 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 № 14, в тех случаях, когда потребитель пользуется услугами энергоснабжения, оказываемыми обязанной стороной, однако от заключения договора отказывается, арбитражные суды должны иметь в виду, что фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги. Поэтому данные отношения должны рассматриваться как договорные. Таким образом, несмотря на то, что стороны не заключили письменного договора, между ними фактически сложились договорные отношения в силу п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Согласно п. 33 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении", за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке, если иное не установлено договором теплоснабжения: оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Согласно статье 309, 310, 408 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается и только надлежащее исполнение прекращает обязательство.

Администрация городского округа Дегтярск и бюджетные организации являются потребителями коммунальной услуги «отопление», обладают равными с остальными потребителями указанной услуги правами, а также несут равные с иными потребителями **обязанности**.

Согласно ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Таким образом, законом никому не дано право использовать свое положение для приобретения более выгодных условий по сравнению с остальными потребителями, в том числе по оплате гарантированных государством коммунальных услуг.

Однако на протяжении почти 2 лет (с 01.12.2022 года и по настоящее время) Администрация ГО Дегтярск и бюджетные потребители грубо нарушают нормы действующего законодательства РФ о теплоснабжении: уклоняются от заключения договоров теплоснабжения и от оплаты потребленной тепловой энергии ТСО, максимально затягивают судебные процессы и исполнение решений суда о взыскании задолженности за потребленные ресурсы, пытаются вынудить ООО «СУО» ТК предоставить им право оплачивать принятую тепловую энергию в удобное для них время (с отсрочкой платежа на сроки более 1 года с учетом периодов возникновения долга) без применения к ним штрафных санкций, не подписывают Акты сверки взаимных расчетов даже по признаваемым объемам, и пр. В настоящее время задолженность муниципальных учреждений города составляет **около 60%** от общей задолженности всех потребителей городского округа.

Из-за наличия большой задолженности в настоящее время на территории городского округа Дегтярск со стороны АО «ЭнергосбыТ Плюс» отключены объекты теплоснабжения, на 09.09.2024 года сложилась угроза срыва отопительного сезона на территории городского округа Дегтярск, о чем Администрации ГО Дегтярск известно.

Однако незаконные действия по уклонению от уплаты задолженности ООО «СУО» ТК с ее стороны продолжаются.

Таким образом, Администрация ГО Дегтярск и бюджетные потребители ГО Дегтярск на протяжении длительного времени грубо нарушают нормы закона об энергоснабжении, об исполнении обязательств, причиняя убытки ТСО, РСО, муниципальному образованию «Городской округ Дегтярск» (штрафные санкции за просрочку уплаты задолженности, судебные издержки составляют более 5 млн. рублей только по вынесенным судебным решениям, и данная сумма постоянно увеличивается).

Об умышленных незаконных действиях Администрации городского округа Дегтярск и бюджетных учреждений по неоплате долгов за тепловую энергию перед ООО «СУО» ТК и угрозе срыва отопительного сезона на территории городского округа Дегтярск неоднократно была уведомлена прокуратура г.Ревда, однако предпринятые меры прокурорского реагирования со стороны надзорного органа не имеют положительного результата.

Настоящим просим усилить контроль за исполнением со стороны Администрации ГО Дегтярск и бюджетных потребителей требований действующего законодательства РФ об оплате потребленной тепловой энергии.

Сообщаем, что после оплаты Администрацией городского округа Дегтярск и бюджетными потребителями имеющейся задолженности за поставленную в предыдущих периодах тепловую энергию, ООО «СУО» ТК незамедлительно произведет расчет с поставщиками коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.

Генеральный директор
ООО «СУО» ТК

Караваяев А.С.

Исп. Мирная Т.А.
8 903 0798620