

Доклад
«О начале отопительного периода 2024/2025 года»

Начало отопительного периода было запланировано на 15.09.2024 в соответствии с постановлением администрации №769 от 03.09.2024 года «О начале отопительного периода 2024/2025 годов на территории городского округа Дегтярск».

Контроль за комплексом мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации, срокам и объемам работ осуществляет штаб, сформированный главой городского округа Дегтярск.

По состоянию на 13 августа 2024 года процент готовности городского округа Дегтярск к отопительному периоду составляет 99,2 %, в том числе ООО «СУО» ТК- 96.7 % (техническая готовность), ООО «Русэнергогарант» - 100 %, жилищный фонд- 100%, прочие соц. объекты- 100%.

В настоящее время подготовительные работы проведены на всех объектах теплоснабжения и водоотведения в соответствии с графиками и планами мероприятий.

Акты всех МКД и объектов ГО Дегтярск по подготовке к ОП подписаны, паспорта готовности к отопительному периоду в стадии подписания. Одним из обязательных условий выдачи Акта и паспорта готовности к отопительному сезону является наличие акта гидравлических испытаний систем теплоснабжения зданий.

Паспортизации подлежит 154 многоквартирных дома. По состоянию на 13.09.2024, акты готовности оформлены в отношении 154 многоквартирных домов или 100 %.

В период с 15.07.2024 по 26.07.2024 была проведена проверка готовности ООО «СУО» ТК (котельных и тепловых пунктов) к работе в осенне-зимний период 2024/2025 гг. В ходе проверки инспектором Уральского управления Ростехнадзора были выявлены следующие недостатки:

№ п/п	Проверяемые требования готовности	Выполнение/ невыполнение требований готовности	Основание выполнения требований готовности	Срок устранения нарушения
1	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	Не выполнено	- График отпуска тепла ТП-1, ТП- 2, ТП-3, ТП-4, согласованный с главой городского округа Дегтярск В.О. Пильниковым 19.07.2024 и утвержденный генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым	15.09. 2024

			<p>А.С. 11.07.2024;</p> <p>- График отпуска тепла ТЦ-2; ТЦ-4; АБМК – 12, котельной школы №23, согласованный с главой городского округа Дегтярск В.О. Пильниковым 19.07.2024 и утвержденный генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. 11.07.2024;</p> <p>- График отпуска тепла ТЦ-2; ТЦ-4; АБМК – 12, котельной школы №23, согласованный с главой городского округа Дегтярск В.О. Пильниковым 19.07.2024 и утвержденный генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. 11.07.2024.</p> <p>- Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения расположенного по адресу Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, 31а;</p> <p><i>(ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 2.4.1 ПТЭ ТЭУ)</i></p> <p>- Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки расположенной по адресу Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Культуры, 2а</p> <p><i>(ст. 20 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 1.3 ПТЭ ТЭУ п. 3 ПТЭЭПЭЭ)</i></p> <p>- Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения расположенного по адресу Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Культуры, 2а <i>(ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 2.4.1 ПТЭ ТЭУ)</i></p> <p>-Технический отчет по результатам режимно-наладочных испытаний водогрейных котлов на каменном угле, установленных в котельной, по адресу: г. Дегтярск, ул. Советская, 33, утвержденный директором ООО «ЭКГ» Копейка А.В. от 24.01.2022;</p> <p>- Не проведены режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу: г. Дегтярск, ул. Культуры, стр. 2а;</p> <p>- Не проведены режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу: г. Дегтярск, ул. Победы, стр. 88а;</p>	
--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> - Не проведены режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу: г. Дегтярск, ул. Озерная , стр. 2; - Не проведены режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина, стр. 31а; - Справка об установленных контрольных приборах на котельных без постоянного присутствия обслуживающего персонала, утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024 - Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых сетей города Дегтярска в результате проведенной реконструкции, эксплуатируемых ООО «СУО» ТК. -Наличие нарушений указанных в протоколах осмотра 1-5 от 15.07.2024 	
2	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Не выполнено	<ul style="list-style-type: none"> - Справка о параметрах надежности теплоснабжения тепловой энергии, утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024; - Справка о регулировании температуры теплоносителя в тепловых сетях утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024; - Отсутствуют документы подтверждающие проведение анализа показателей и оценки надежности системы теплоснабжения. 	15.09.2024
3	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб			
3.1.	Укомплектованность указанных служб персоналом			
3.1.1	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях, своевременно прошедших проверку знаний.	Не выполнено	Приказ о назначении лица ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ООО «СУО» ТК № 8/2 от 04.04.2024 не легитимен. Отсутствует очередная проверка знаний у лиц назначенных ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей ООО «СУО» ТК Осиповой О.Ю., Манькова Ю.В. и Касфатова А.А.	15.09.2024
3.1.2	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации		Приказ о назначении ответственных за электрохозяйство в электроустановках предприятия ООО «СУО» ТК № 5/1 от	15.09.2024

	(подразделений) и его заместителя своевременно прошедших проверку знаний	Не выполнено	14.03.2024 не легитимен. Отсутствует очередная проверка знаний у лица назначенного заместителем ответственного за электроустановки предприятия Манькова Ю.В.	
3.1.3	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива)	Не выполнено	Приказ о назначении лиц ответственных за газовое хозяйство ООО «СУО» ТК №8/1 от 04.04.2024 не легитимен. Отсутствует аттестация у лиц, назначенных ответственными за газовое хозяйство Манькова Ю.В. и Осиповой О.Ю.	15.09.2024
3.1.4	Документы, подтверждающие проверку знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках работников организации	Не выполнено	<p>- Отсутствует очередная проверка знаний у лиц назначенных ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей ООО «СУО» ТК Осиповой О.Ю., Манькова Ю.В. и Касфатова А.А.</p> <p>- Отсутствует очередная проверка знаний у лица назначенного заместителем ответственного за электроустановки предприятия Манькова Ю.В.</p> <p>- Отсутствует аттестация у лиц, назначенных ответственными за газовое хозяйство Манькова Ю.В. и Осиповой О.Ю.</p>	15.09.2024
3.2	Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения			15.09.2024
3.2.1	Оперативный план тушения пожара на котельной.		<p>- Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск, ул. Культуры 2А, составленная командиром отделения 102 ПСЧ 10 ОФПС Галинист С.В. и утвержденная капитаном внутренней службы Коньковым И.И. от 2017 г.</p> <p>- Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск, ул. Озерная , 2, Составленная Командиром отделения 102 ПЧ 10 ЦСО Стрекалон К.Н. и утвержденная Начальником 102 Майором внутренней службы Коньковым И.И. от 30.07.2020</p> <p>- Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск, ул. Калинина, 31Б, составленная Командиром отделения 102 ПСЧ ФГКУ «100ФПС по Свердловской области» Плахотиным Д.П. и утвержденная капитаном внутренней службы Коньковым И.И. от</p>	15.09.2024

		Не выполнено	<p>2018г.</p> <p>-Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск ул. Победы 88а, составленная начальником караула 102 ПСЧ ФГКУ «100ФПС по Свердловской области» Стрекаловым К.Н, и утвержденная капитаном внутренней службы Коньковым И.И.</p> <p>Отсутствует карточка тушения пожара для угольной котельной расположенной по адресу: г. Дегтярск, ул. Советская, стр. 33</p>	
4	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Не выполнено	<p>- Справка ООО «СУО» ТК от 08.07.2024 «о регулировке температуры теплоносителя»</p> <p>- Справка ООО «СУО» ТК от 17.07.2024 «О присоединении систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения»</p> <p>- Справка о регулировании температуры теплоносителя в тепловых сетях утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024</p> <p>- Отсутствуют/ не предоставлены документы, подтверждающие проведение наладки тепловых сетей ООО «СУО» ТК</p> <p>(п. 2.8.1 ПТЭ ТЭУ)</p>	15.09.2024
5	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии			
6	Обеспечение качества теплоносителей	Не выполнено	<p>- Не разработаны графики контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ);</p> <p>- Не произведена наладка водно-химического режима котельных;</p> <p>- Не пересмотрены инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами, утвержденные техническим руководителем организации (п. 12.9 ПТЭ ТЭУ).</p>	15.09.2024
7	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии		<p>- Отсутствуют акты ввода в эксплуатацию узлов учета на источниках тепловой энергии</p> <p>- Акты повторного ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии у потребителей (не актуальны, пригодность</p>	15.09.2024

		Не выполнено	до 24.05.2024) (ч. 4, ч. 5 ст. 19 190-ФЗ, ч. 1, ч. 9 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ)	
18	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии			
8.1	соблюдение водно-химического режима:	Не выполнено	<ul style="list-style-type: none"> - Не разработаны графики контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ); - Не произведена наладка водно-химического режима котельных; - Не пересмотрены инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами, утвержденные техническим руководителем организации (п. 12.9 ПТЭ ТЭУ). 	15.09.2024
8.2	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	Не выполнено	<ul style="list-style-type: none"> - План мероприятий ООО «СУО» ТК по подготовке к отопительному периоду 2024/2025гг. согласованный с главой ГО Дегтярск Пильниковым В.О. и утвержденный Генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. от 29.05.2024. - Акты весеннего осмотра зданий котельных и тепловых центров от апреля 2024г. утвержденные Генеральным директором ООО «СУО» ТК; - Заключение экспертизы промышленной безопасности здания на ОПО №29/18-3С-1 по адресу г. Дегтярск, ул. Озерная, 2. от 28.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ; - Заключение экспертизы промышленной безопасности здания на ОПО №29/18-3С-2 по адресу г. Дегтярск, ул. Победы, 88а. от 28.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ; - Технический отчет по результатам обследования №29/18-3С-3-ТО по адресу г. 	15.09.2024

			<p>Дегтярск, ул. Советская, 33. от 25.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</p> <p>- Технический отчет по результатам обследования №29/18-3С-4-ТО по адресу г. Дегтярск, ул. Калинина, 54б. от 25.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</p> <p>- Технический отчет по результатам обследования №29/18-3С-5-ТО по адресу г. Дегтярск, ул. Головина, 9 В. от 25.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</p> <p>- План мероприятий по подготовке объектов ООО «СУО» ТК к отопительному периоду 2024-2025 гг. не выполнен в полном объеме ввиду незаконченного технического обслуживания источников тепловой энергии.</p>	
8.3	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	Не выполнено	<p>- Годовой график ППР на 2024 г. ООО «СУО» ТК утвержденный Генеральным директором</p> <p>- Месячные планы графики Планово-предупредительных ремонтов основного и вспомогательного оборудования ТТУ и УТС Утвержденные Генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. от 30.05.2024, 01.06.2024</p> <p>- Месячные отчеты о техническом обслуживании и ремонте оборудования ООО «СУО» ТК ТТУ и УТС за период с января 2024 по май 2024 Утвержденные Генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С.</p> <p>- План мероприятий по подготовке объектов ООО «СУО» ТК к отопительному периоду 2024-2025 гг. не выполнен в полном объеме ввиду незаконченного технического обслуживания тепловых сетей.</p>	15.09.2024

Следует также отметить, что у теплоснабжающей организации ООО «СУО» ТК имеется просроченная задолженность перед АО «ЭнергосбытПлюс» за потребленную электроэнергию,

В целях безаварийного прохождения отопительного периода на всех котельных созданы запасы основного и резервного топлива. Подготовлены материально-технические ресурсы для ликвидации последствий возможных аварий. Объекты тепло- и водоснабжения, обеспечивающие

жизнедеятельность населения, находящиеся на территории городского округа Дегтярск, подключены по второй категории надежности электроснабжения и обеспечены вторыми независимыми источниками электроснабжения, кроме котельной школы № 23, где предусмотрен передвижной электрогенератор.

Основной задачей при подготовке к работе в осенне-зимний период является получение паспорта готовности городского округа Дегтярск к предстоящему отопительному периоду.

Мониторинг задолженности за ТЭР.

Специалистами МКУ «УЖКХ» и МКУ «Централизованная бухгалтерия городского округа Дегтярск» систематически проводится мониторинг платежей предприятий и организаций ЖКХ за ТЭРы.

Результаты мониторинга следующие.

По состоянию на 01.09.2024 общая сумма дебиторской задолженности за ТЭРы составляет 96 378,9 тыс. руб. (на 01.09.2023 – 77 268,4 тыс. руб.). Рост 124,7 %.

Сумма кредиторской задолженности за ТЭРы на 01.09.2024 составляет 59 269,8 тыс. руб. (на 01.06.2023 – 29 859,3 тыс. руб.). Рост 150,4 %.

Вопрос погашения дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Дегтярск, находится на постоянном контроле администрации.

В рамках мониторинга в адрес указанных организаций ежемесячно направляются запросы о представлении информации о дебиторской и кредиторской задолженности. Полученные сведения систематизируются и направляются в Администрацию Западного управленческого округа и Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Анализ динамики дебиторской задолженности по состоянию на 01.09.2024 по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показывает рост 19 110,5 тыс. руб. (24,7 %). При этом рост задолженности населения составляет 16 094,6 тыс. руб. (23,2 %). Основная причина – рост тарифов. Уровень тарифов достаточно высокий.

Мониторинг показывает, что в общем составе дебиторской задолженности основную долю имеет задолженность населения – 88,8 % (85 617,7 тыс. руб.).

Доля дебиторской задолженности бюджетных организаций в общем объеме задолженности незначительна – 608,1 тыс. руб. (0,6 %).

В целях мониторинга дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний администрацией городского округа Дегтярск в адрес указанных организаций систематически направляются запросы о представлении:

- актуальных сведений о состоянии расчетной дисциплины;

- детализированных сведений о состоянии претензионно-исковой работы и их анализ;

- планов мероприятий по снижению дебиторской задолженности.

Полученная информация обрабатывается, обобщается и ежеквартально направляется в МинЖКХ Свердловской области для дальнейшего решения вопроса ее снижения (выделение субсидий на погашение, привлечение к ответственности должностных лиц и др.).

Мониторинг кредиторской задолженности по состоянию на 01.09.2024 по сравнению с соответствующим периодом прошлого года показывает рост на 29 410,5 тыс. руб. (на 98,5 %), что свидетельствует о снижении платежной дисциплины ресурсоснабжающих организаций.

Наибольший удельный вес (69,3 %) в структуре кредиторской задолженности составляет задолженность в пользу АО «Уралсевергаз» - 41 062,5 тыс. руб. Стоимость данного вида ресурса наиболее высокая за счет объема потребления.

Кредиторская задолженность в пользу АО «ЭнергосбыТ Плюс» на 01.09.2024 составляет 13 280,5 тыс. руб. или 22,4 %.

Остальная задолженность – в пользу прочих поставщиков энергоресурсов.

В целях усиления контроля Министерством энергетики и ЖКХ введена дополнительная форма мониторинга – «Отчет о состоянии платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг».

Анализ информации, содержащейся в данной форме, показывает, что за 8 месяцев текущего года уровень собираемости платежей в целом по городскому округу составил 86,8 % (начислено – 159 613,3 тыс. руб., собрано – 138 520,2 тыс. руб.).

Уровень собираемости платежей с населения составил 93,9 % (начислено – 121 105,2 тыс. руб., собрано – 113 675,1 тыс. руб.).

По бюджетным организациям уровень собираемости платежей составил 54,2 % (начислено – 14 694 ,0 тыс. руб., собрано – 7 960,8 тыс. руб.).

Основной причиной временной дестабилизации расчетов бюджетных учреждений остается введение и использование программного комплекса «ВЭБ-Торги». Программа не отработана, содержит множественные технические недоработки, что существенно замедляет ее работу.

Прочим потребителям за 8 месяцев 2024 года начислено 20 690,1 тыс. руб., оплачено – 15 868,3 тыс. руб. Уровень собираемости платежей составил 76,7 %.