

## Доклад

### **«О ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического комплексов городского округа Дегтярск к работе в отопительный период 2024-2025 года, в части реализации плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального назначения и коммунальных объектов городского округа Дегтярск к отопительному периоду 2024/2025 года»**

На основании постановления Администрации городского округа Дегтярск №527 от 13.06.2024 «Об итогах отопительного периода 2023/2024 годов и подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического комплекса городского округа Дегтярск к работе в отопительный период 2024/2025 годов», постановления Администрации городского округа Дегтярск №653 от 24.07.2024 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Дегтярск от 13.06.2024 № 527 «Об итогах отопительного периода 2023/2024 годов и подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического комплекса городского округа Дегтярск к работе в осенне-зимний период 2024/2025 годов» и в соответствии с планом мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального значения и коммунальных объектов городского округа Дегтярск к отопительному периоду 2024/2025 подготовка к отопительному периоду проводится в соответствии с утвержденными планами.

Контроль за комплексом мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации, срокам и объемам работ осуществляет штаб, сформированный главой городского округа Дегтярск.

По состоянию на 07 августа 2024 года процент готовности городского округа Дегтярск к отопительному периоду составляет 74 %, в том числе ООО «СУО» ТК- 71,41 %, ООО «Русэнергогарант» - 77 %.

В настоящее время подготовительные работы проводятся на всех объектах теплоснабжения в соответствии с графиками и планами. Одним из обязательных условий выдачи Акта и паспорта готовности к отопительному сезону является наличие акта гидравлических испытаний систем теплоснабжения зданий. Гидравлические испытания систем теплоснабжения зданий в настоящий момент проводятся. Комиссия готова к проведению работы по оценке готовности.

Период работы комиссии по оценке готовности объектов, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Дегтярск от 13.06.2024 № 527, приведен ниже:

№ п/п	Название проверяемого юридического лица	Название объекта	Период проведения проверки
<b>1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>			
1.	«Система управления объектами» теплоснабжающих компаний	Котельные: Корал БМК 31,5; АБМК-12; ТЦ-2; ТЦ-4, котельная школы №23 Тепловые пункты 1,2,3,4; тепловые сети	15.07.2024-26.07.2024
<b>2. ОБЪЕКТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД)</b>			
2.	ООО «Ремстройкомплекс»	Система теплоснабжения жилищного фонда	13.08.2024-13.09.2024
3.	ТСЖ «Край»	Система теплоснабжения жилищного фонда	13.08.2024-13.09.2024
4.	Многоквартирные дома, в которых собственники помещений реализуют непосредственное управление домом	Система теплоснабжения жилищного фонда	13.08.2022-14.09.2022
5.	Объекты социального назначения (д/с, школы и прю)	Системы теплоснабжения зданий	13.08.2024-30.08.2024

В период с 15.07.2024 по 26.07.2024 была проведена проверка готовности ООО «СУО» ТК (котельных и тепловых пунктов) к работе в осенне- зимний период 2024/2025 гг. В ходе проверки инспектором Уральского управления Ростехнадзора были выявлены следующие основные замечания:

№ п/п	Проверяемые требования готовности	Выполнение/ невыполнение требований готовности	Основание выполнения требований готовности	Срок устранения нарушения
1	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	<b>Не выполнено</b>	<p>- График отпуска тепла ТП-1, ТП- 2, ТП-3, ТП-4, согласованный с главой городского округа Дегтярск В.О. Пильниковым 19.07.2024 и утвержденный генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. 11.07.2024;</p> <p>- График отпуска тепла ТЦ-2; ТЦ-4; АБМК – 12, котельной школы №23, согласованный с главой городского округа Дегтярск В.О. Пильниковым 19.07.2024 и утвержденный генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. 11.07.2024;</p> <p>- График отпуска тепла ТЦ-2; ТЦ-4; АБМК – 12, котельной школы №23, согласованный с главой городского округа Дегтярск В.О. Пильниковым</p>	15.09. 2024

			<p>19.07.2024 и утвержденный генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. 11.07.2024.</p> <p><b>- Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения расположенного по адресу Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, 31а;</b></p> <p><i>(ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 2.4.1 ПТЭ ТЭУ)</i></p> <p><b>- Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки расположенной по адресу Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Культуры, 2а</b></p> <p><i>(ст. 20 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 1.3 ПТЭ ТЭУ п. 3 ПТЭЭПЭЭ)</i></p> <p><b>- Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения расположенного по адресу Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Культуры, 2а</b> <i>(ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 2.4.1 ПТЭ ТЭУ)</i></p> <p>-Технический отчет по результатам режимно-наладочных испытаний водогрейных котлов на каменном угле, установленных в котельной, по адресу: г. Дегтярск, ул. Советская, 33, утвержденный директором ООО «ЭКГ» Копейка А.В. от 24.01.2022;</p> <p><b>- Не проведены режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу: г. Дегтярск, ул. Культуры, стр. 2а;</b></p> <p><b>- Не проведены режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу: г. Дегтярск, ул. Победы, стр. 88а;</b></p> <p><b>- Не проведены режимно-наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу: г. Дегтярск, ул. Озерная , стр. 2;</b></p> <p><b>- Не проведены режимно-</b></p>	
--	--	--	---	--

			<p><b>наладочные испытания водогрейных котлов котельных расположенных по адресу:</b> г. Дегтярск, ул. Калинина, стр. 31а;</p> <p>- Справка об установленных контрольных приборах на котельных без постоянного присутствия обслуживающего персонала, утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024</p> <p><b>- Отсутствует разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых сетей города Дегтярска в результате проведенной реконструкции, эксплуатируемых ООО «СУО» ТК.</b></p> <p><b>-Наличие нарушений указанных в протоколах осмотра 1-5 от 15.07.2024</b></p>	
2	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	<b>Не выполнено</b>	<p>- Справка о параметрах надежности теплоснабжения тепловой энергии, утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024;</p> <p>- Справка о регулировании температуры теплоносителя в тепловых сетях утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024;</p> <p><b>- Отсутствуют документы подтверждающие проведение анализа показателей и оценки надежности системы теплоснабжения.</b></p>	15.09. 2024
3	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб			
3.1.	Укомплектованность указанных служб персоналом			
3.1.1	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях, своевременно прошедших проверку знаний.	<b>Не выполнено</b>	<p>Приказ о назначении лица ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ООО «СУО» ТК № 8/2 от 04.04.2024 <b>не легитимен. Отсутствует очередная проверка знаний у лиц назначенных ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их</b></p>	15.09. 2024

			заместителей ООО «СУО» ТК Осиповой О.Ю., Манькова Ю.В. и Касфатова А.А.	
3.1.2	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя своевременно прошедших проверку знаний	Не выполнено	Приказ о назначении ответственных за электрохозяйство в электроустановках предприятия ООО «СУО» ТК № 5/1 от 14.03.2024 не легитимен. Отсутствует очередная проверка знаний у лица назначенного заместителем ответственного за электроустановки предприятия Манькова Ю.В.	15.09. 2024
3.1.3	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива)	Не выполнено	Приказ о назначении лиц ответственных за газовое хозяйство ООО «СУО» ТК №8/1 от 04.04.2024 не легитимен. Отсутствует аттестация у лиц, назначенных ответственными за газовое хозяйство Манькова Ю.В. и Осиповой О.Ю.	15.09. 2024
3.1.4	Документы, подтверждающие проверку знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках работников организации	Не выполнено	<p>- Отсутствует очередная проверка знаний у лиц назначенных ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей ООО «СУО» ТК Осиповой О.Ю., Манькова Ю.В. и Касфатова А.А.</p> <p>- Отсутствует очередная проверка знаний у лица назначенного заместителем ответственного за электроустановки предприятия Манькова Ю.В.</p> <p>- Отсутствует аттестация у лиц, назначенных ответственными за газовое хозяйство Манькова Ю.В. и Осиповой О.Ю.</p>	15.09. 2024
3.2	Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения			15.09. 2024
3.2.1	Оперативный план тушения пожара на котельной.		- Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск, ул. Культуры 2А, составленная командиром отделения 102 ПСЧ 10 ОФПС Галинист С.В. и утвержденная капитаном внутренней службы	15.09 .2024

		Не выполнено	<p>Коньковым И.И. от 2017 г.</p> <p>- Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск, ул. Озерная , 2, Составленная Командиром отделения 102 ПЧ 10 ЦСО Стрекалон К.Н. и утвержденная Начальником 102 Майором внутренней службы Коньковым И.И. от 30.07.2020</p> <p>- Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск, ул. Калинина, 31Б, составленная Командиром отделения 102 ПСЧ ФГКУ «100ФПС по Свердловской области» Плахотиным Д.П. и утвержденная капитаном внутренней службы Коньковым И.И. от 2018г.</p> <p>-Карточка тушения пожара на здание ГО Дегтярск ул. Победы 88а, составленная начальником караула 102 ПСЧ ФГКУ «100ФПС по Свердловской области» Стрекаловым К.Н, и утвержденная капитаном внутренней службы Коньковым И.И.</p> <p><b>Отсутствует карточка тушения пожара для угольной котельной расположенной по адресу: г. Дегтярск, ул. Советская, стр. 33</b></p>	
4	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Не выполнено	<p>- Справка ООО «СУО» ТК от 08.07.2024 «о регулировке температуры теплоносителя»</p> <p>- Справка ООО «СУО» ТК от 17.07.2024 «О присоединении систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения»</p> <p>- Справка о регулировании температуры теплоносителя в тепловых сетях утвержденная генеральным директором ООО «СУО» ТК, Караваевым А.С. от 08.07.2024</p> <p><b>- Отсутствуют/ не предоставлены документы, подтверждающие проведение наладки тепловых сетей ООО «СУО» ТК</b></p> <p>(п. 2.8.1 ПТЭ ТЭУ)</p>	15.09. 2024
5	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии			

6	Обеспечение качества теплоносителей	Не выполнено	<p>- Не разработаны графики контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ);</p> <p>- Не произведена наладка водно-химического режима котельных;</p> <p>- Не пересмотрены инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами, утвержденные техническим руководителем организации (п. 12.9 ПТЭ ТЭУ).</p>	15.09.2024
7	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Не выполнено	<p>- Отсутствуют акты ввода в эксплуатацию узлов учета на источниках тепловой энергии</p> <p>- Акты повторного ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии у потребителей (не актуальны, пригодность до 24.05.2024)</p> <p>(ч. 4, ч. 5 ст. 19 190-ФЗ, ч. 1, ч. 9 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ)</p>	15.09.2024
18	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии			
8.1	соблюдение водно-химического режима:	Не выполнено	<p>- Не разработаны графики контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ);</p> <p>- Не произведена наладка водно-химического режима котельных;</p> <p>- Не пересмотрены инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами, утвержденные техническим руководителем организации (п. 12.9 ПТЭ ТЭУ).</p>	15.09.2024

8.2	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	Не выполнено	<ul style="list-style-type: none"> <li>- План мероприятий ООО «СУО» ТК по подготовке к отопительному периоду 2024/2025гг. согласованный с главой ГО Дегтярск Пильниковым В.О. и утвержденный Генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. от 29.05.2024.</li> <li>- Акты весеннего осмотра зданий котельных и тепловых центров от апреля 2024г. утвержденные Генеральным директором ООО «СУО» ТК;</li> <li>- Заключение экспертизы промышленной безопасности здания на ОПО №29/18-3С-1 по адресу г. Дегтярск, ул. Озерная, 2. от 28.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</li> <li>- Заключение экспертизы промышленной безопасности здания на ОПО №29/18-3С-2 по адресу г. Дегтярск, ул. Победы, 88а. от 28.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</li> <li>- Технический отчет по результатам обследования №29/18-3С-3-ТО по адресу г. Дегтярск, ул. Советская, 33. от 25.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</li> <li>- Технический отчет по результатам обследования №29/18-3С-4-ТО по адресу г. Дегтярск, ул. Калинина, 54б. от 25.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</li> <li>- Технический отчет по результатам обследования №29/18-3С-5-ТО по адресу г. Дегтярск, ул. Головина, 9 В. от 25.10.2019 с выводом о соответствии с требованиями ПБ;</li> <li>- План мероприятий по подготовке объектов ООО «СУО» ТК к отопительному периоду 2024-2025 гг. не выполнен в полном объеме ввиду незаконченного технического обслуживания источников тепловой энергии.</li> </ul>	15.09. 2024
8.3	выполнение планового	Не выполнено	- Годовой график ППР на 2024 г. ООО	15.09.



	графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;		«СУО» ТК утвержденный Генеральным директором  - Месячные планы графики Планово-предупредительных ремонтов основного и вспомогательного оборудования ТТУ и УТС Утвержденные Генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С. от 30.05.2024, 01.06.2024  - Месячные отчеты о техническом обслуживании и ремонте оборудования ООО «СУО» ТК ТТУ и УТС за период с января 2024 по май 2024 Утвержденные Генеральным директором ООО «СУО» ТК Караваевым А.С.  <b>- План мероприятий по подготовке объектов ООО «СУО» ТК к отопительному периоду 2024-2025 гг. не выполнен в полном объеме ввиду незаконченного технического обслуживания тепловых сетей.</b>	2024
--	---	--	---	------

В ходе визуального осмотра объектов также были выявлены типовые замечания:

1.	На табличках предохранительных клапанов отсутствует информация о давлении срабатывания клапана	ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 5.3.25 ПТЭ ТЭУ	01.09.2024
2.	Не проведены плановые испытания предохранительных клапанов	ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 5.3.26 ПТЭ ТЭУ	01.09.2024
3.	На трубопроводе котельной не нанесены маркировочные кольца в соответствии с требованиями промышленной эстетики	ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 3.3.26 ПТЭ ТЭУ	01.09.2024
4.	Отсутствует часть тепловой изоляции трубопровода котельной	ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 6.1.31 ПТЭ ТЭУ	01.09.2024
5.	На трубопроводе котельной отсутствует стойкое антикоррозийное покрытие	ст. 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ. п. 6.1.30 ПТЭ ТЭУ	01.09.2024

В целях безаварийного прохождения отопительного периода на всех котельных создаются запасы основного и резервного топлива. Подготавливаются материально-технические ресурсы для ликвидации последствий возможных аварий. Объекты тепло- и водоснабжения, обеспечивающие жизнедеятельность населения, находящиеся на территории городского округа Дегтярск, подключены по второй категории надежности электроснабжения и обеспечены вторыми

независимыми источниками электроснабжения, кроме котельной школы № 23, где предусмотрен передвижной электрогенератор.

Основной задачей при подготовке к работе в осенне-зимний период является получение паспорта готовности городского округа Дегтярск к предстоящему отопительному периоду.