



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ № 394**

от 25 апреля 2024 года
г. Дегтярск

**О внесении изменений в Решение Думы
городского округа Дегтярск
от 02.09.2021 № 642 «Об утверждении
Положения «О муниципальном
жилищном контроле на территории
городского округа Дегтярск»
(ред. от 31.03.2022 № 76, от 27.09.2023 № 290)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 23, 47, 48 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы городского округа Дегтярск от 02.09.2021 № 642 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Дегтярск» (ред. от 31.03.2022 № 76, от 27.09.2023 № 290) (далее – Положение) изменения, утвердив Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Дегтярск (приложение № 2 к Положению).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и обнародованию на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу.

Глава городского округа Дегтярск

В.О.Пильников

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

И.Н.Бусахин

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушений обязательных требований
в сфере муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Дегтярск

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в органы государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

6. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание подконтрольного субъекта несостоятельным (банкротом).