



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК**

ул. Калинина, 50  
г. Дегтярск, Свердловской области, 623270  
Телефон, факс: 8(34397) 37055  
e-mail: OPO@degtyarsk.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Дума городского округа  
Дегтярск

Председателю  
И.Н. Бусахину

Уважаемый Игорь Николаевич!

По вопросу об оценке эффективности использования и управления муниципального имущества городского округа Дегтярск в 2022, 2023 годах, администрация городского округа Дегтярск сообщает Вам следующую информацию:

По состоянию на 31.12.2022 год действует 9 договоров аренды объектов недвижимого имущества и 5 договоров безвозмездного пользования.

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества за 2022 год составили – 1 535,25 тыс. руб., пени оплачены в размере – 7,22 тыс. руб.

Во исполнение Решения Ревдинского городского суда Свердловской области за МУП «Теплоснабжающая компания городского округа Дегтярск» закреплено на праве хозяйственного ведения 3 магистральных трубопровода и здание теплового пункта 3, расположенного по адресу: Свердловская область, город Дегтярск, ул. Калинина, 25Б.

Во исполнение Определения Арбитражного суда Свердловской области из хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал городского округа Дегтярск» принято в казну городского округа Дегтярск социально значимое имущество (объекты водоснабжения и водоотведения).

Семь колодцев с питьевой водой, полученные от Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, поставлены на государственный кадастровый учет и для обеспечения функционирования закреплены за МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Дегтярск».

С целью размещения редакции местной газеты «За большую Дегтярку!» нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 31, предоставлено по договору безвозмездного пользования.

Для внедрения цифровой образовательной среды «Реализация национального проекта «Образование» в Свердловской области» от Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области получены и закреплены на

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E0FCB573EF74D94F67F0AADEDE1225E6  
Владелец **Ильин Андрей Сергеевич**  
Действителен с 01.02.2024 по 26.04.2025

праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 23» средства обучения и воспитания «Точка роста» (ноутбуки, мфу и прочее на общую балансовую стоимость 3 576,22 тыс. руб.).

Для организации работы автобус ГАЗ-А65R35 закреплен на праве оперативного управления за МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Дегтярск».

С целью привлечения медицинских кадров в городской округ Дегтярск в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области для «Дегтярской городской больницы» передано две служебные квартиры, расположенные по следующим адресам:

- Головина, д. 5, кв. 6,
- Калинина, д.9, кв. 1.

Сняты с государственного кадастрового учета и исключены из казны городского округа Дегтярск помещения в расселённых (снесенных) многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

- Куйбышева, 5, Куйбышева, 10, Литвинова, 14, Шевченко, 3, Кунгурская, 6, Клубная, 20, Старый соцгород 23, Старый Соцгород, 30, Старый Соцгород 32.

Во исполнении Решения Думы городского округа Дегтярск от 25 ноября 2021 года № 26 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Дегтярск на 2022 год» в 2022 году администрацией городского округа Дегтярск осуществлялись следующие мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности:

В действующем Договоре купли-продажи недвижимого имущества (с рассрочкой) в соответствии с частью 4 статьи 5 Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено Дополнительное соглашение о зачете встречных однородных требований, в котором:

Администрация городского округа Дегтярск засчитывает задолженность ООО «Дегтярский хлеб» по договору №10-АКП-17 купли-продажи недвижимого имущества от 03.07.2017г. в сумме 1 486 637 (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 61 коп., в том числе:

- сумму 833 711 (Восемьсот тридцать три тысячи семьсот одиннадцать) рублей 20 коп., на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.04.2021 г. по делу № А60-63937/2020;

- сумму 415 553 (Четыреста пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) руб. 01 коп., на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 09.03.2022 г. по делу № А60-60678/2021;

- сумму 237 373 (Двести тридцать семь тысяч триста семьдесят три) руб. 40 коп.

ООО «Дегтярский хлеб» засчитывает задолженность Администрации

городского округа Дегтярск в сумме 1 486 637 (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 61 коп., в том числе:

- по решению Арбитражного суда Свердловской области от 24.10.2019 по делу №А60-40943/2019 (исполнительному листу ФС №034231680 от 24.02.2021г.) в размере 775 150 (Семьсот семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 93 коп.

- долг, установленный решением Арбитражного суда Свердловской области от 14.08.2018 по делу №А60-39302/2017 (исполнительный лист ФС №028574209 от 27.08.2018г.) в сумме 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

- долг, установленный решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.03.2020 по делу №А60-40943/2019 в сумме 30 000 рублей 00 копеек.

- долг, установленный решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.03.2020 по делу №А60-52488/2018 в сумме 128 775 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 коп.

- долг, установленный решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.07.2019 по делу №А60-39302/2017 в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.

- долг, установленный определением Арбитражного суда Свердловской области от 16.07.2019 по делу №А60-23109/2017 в сумме 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

- долг, установленный определением Арбитражного суда Свердловской области от 04.03.2020 по делу №А60-40943/2019 в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.

- долг, установленный определением Арбитражного суда Свердловской области от 06.09.2021 по делу №А60-40943/2019 в сумме 9 458 (Девять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 14 коп.

- долг, установленный определением Арбитражного суда Свердловской области от 18.08.2021 по делу №А60-39302/2017 в сумме 9 253 (Девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 54 коп.

По состоянию на 31.12.2023 год действует 9 договоров аренды объектов недвижимого имущества и 8 договоров безвозмездного пользования.

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составили – 1 931,06 тыс. руб., пени оплачены в размере – 67,7 тыс. руб.

В целях создания условий работы местного отделения Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» в городском округе Дегтярск предоставлено по договору безвозмездного пользования нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 46.

В соответствии с муниципальным контрактом от 20.12.2022 № 0162300003322000041 «Приобретение жилых помещений в городском округе Дегтярск Свердловской области путем инвестирования в строительство многоквартирного дома» было выкуплено с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда и зарегистрировано право за городским округом Дегтярск на 31 жилое помещение (г. Дегтярск, ул. Клубная, д. 5). Названные жилые помещения приняты в казну и включены в Реестр муниципального имущества городского округа Дегтярск.

Для внедрения цифровой образовательной среды «Реализация национального

проекта «Образование» в Свердловской области» от Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области приняты в казну городского округа Дегтярск и закреплены на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 30 имени 10-го гвардейского Уральского добровольческого танкового корпуса» средства обучения и воспитания «Точка роста» (ноутбуки, мфу и прочее на общую балансовую стоимость 3 529,03 тыс. руб.). Также от Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области приняты в казну городского округа Дегтярск и закреплены на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями литературные издания на общую балансовую стоимость на 13,1 тыс. руб.

Во исполнении Решения Думы городского округа Дегтярск от 24 ноября 2022 года № 170 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Дегтярск на 2023 год» (в редакции от 29.06.2023 № 254) в 2023 году администрацией городского округа Дегтярск осуществлялись следующие мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности:

В 2023 году был организован и проведен один аукцион в электронной форме, по результатам которого был приватизирован следующий объект: нежилое здание хлораторной со складом, кадастровый номер 66:40:0101006:283, площадь 239,8 кв.м, расположенный по адресу: г. Дегтярск, ул. Фурманова, 1, на сумму 508 675 (пятьсот восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Также во исполнение плана приватизации ООО «Дегтярский хлеб» согласно Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ был выкуплен объект: «Здание производственного комплекса, общей площадью 1408,7 кв.м. кадастровый (условный) номер 66-66-18/006/2007-740, с земельным участком кадастровый номер 66:40:0101007:783 с разрешенным использованием под хлебозавод, общей площадью 1409,0 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Дегтярск, ул. Клубная, 1» на сумму 1 163 398,67 рублей.

Информация о проведении приватизации объектов муниципальной собственности размещалась в информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник», на официальном сайте городского округа Дегтярск [www.degtyarsk.ru](http://www.degtyarsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии с Положением «О порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества на территории городского округа Дегтярск» утвержденным Решением Думы городского округа Дегтярск от 29.05.2008 № 46 (в редакции от 31.03.2022 № 75) администрацией городского округа Дегтярск в 2022-2023 годах выявлено и поставлено на учет в органах Росреестра в качестве бесхозяйных 22 объекта жилищно-коммунального хозяйства из которых:

На основании Решений Ревдинского городского суда Свердловской области от 20.02.2023 дело № 2-272/2023, от 11.05.2023 дело № 2-525/2023 и от 16.05.2023 дело № 2-568/2023 в органах Росреестра зарегистрировано право муниципальной собственности за городским округом Дегтярск на 20 объектов ЖКХ, из них:

Объекты водоотведения/водоснабжения – общей протяженностью 7 403 м;

Объекты транспортной инфраструктуры – 6 197 м.

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности оформлено ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» на 2 следующих бесхозяйных объекта ЖКХ:

1. Сеть электроснабжения, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, район ул. Водосточная-Фурманова, протяженность 882 м, кадастровый номер 66:40:0101001:714;

2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Дегтярск, ул. Фурманова, площадь 18,4 кв.м, кадастровый номер 66:40:0101001:796.

Дополнительно выявлено 6 проездов, ориентировочно протяженностью 3 605 метров и 23 водовода, которые планируются к постановке на кадастровый учет как бесхозяйное имущество в органах Росреестра с дальнейшим оформлением права собственности за городским округом Дегтярск.

В 2022-2023 годах систематически заключались постановления и вносились изменения в постановления о передаче имущества на праве оперативного управления, заключенные с муниципальными учреждениями о передаче имущества на праве оперативного управления ранее.

На постоянной основе ведется реестр муниципального имущества, в котором отражается информация по закреплению и прекращению за учреждениями и предприятиями права оперативного управления и хозяйственного ведения, в том числе имущества, составляющего муниципальную казну с целью осуществления учета и контроля за движением муниципального имущества.

На 31.12.2022 год в Реестре муниципального имущества городского округа Дегтярск числится 1219 объектов, из них:

- 126 - здания, помещения;
- 133 – дороги, проезды;
- 38 – объекты водоснабжения, водоотведения;
- 19 – объекты теплоснабжения;
- 21 – объекты газоснабжения;
- 3 – гидротехнические сооружения;
- 264 – земельные участки;
- 593 – жилые помещения;
- 23 – движимое имущество.

На 31.12.2023 год в Реестре муниципального имущества городского округа Дегтярск числится 1297 объектов, из них:

- 116 - здания, помещения;
- 133 – дороги, проезды;
- 35 – объекты водоснабжения, водоотведения;
- 19 – объекты теплоснабжения;
- 21 – объекты газоснабжения;
- 3 – гидротехнические сооружения;
- 268 – земельные участки;
- 680 – жилые помещения;
- 22 – движимое имущество.

Все имущество вовлечено в хозяйственный оборот, закреплено за муниципальными учреждениями и используется в соответствии с целями уставной деятельности.

На основании вышеизложенного использование и управление муниципальным имуществом городского округа Дегтярск в 2022, 2023 годах оценено как удовлетворительное.

С уважением,  
Заместитель главы администрации  
городского округа Дегтярск

А.С. Ильин

Федосеева Евгения Игоревна,  
8 343 97 3-70-54 (доб. 43),  
mid@degtyarsk.ru