



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 361

от 29 февраля 2024 года
г. Дегтярск

О внесении изменений в Решение Думы городского округа Дегтярск от 31.05.2018 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке управления, распоряжения и приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Дегтярск» (в ред. от 31.10.2018 № 332, от 25.08.2022 № 134)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст. 6, 23, 56 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы городского округа Дегтярск от 31.05.2018 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке управления, распоряжения и

приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Дегтярск» (в ред. от 31.10.2018 № 332, от 25.08.2022 № 134) следующие изменения:

1.1. В наименовании, в пункте 1 Решения и в наименовании Положения слова «, распоряжения и приватизации имущества, находящегося» заменить словами «и распоряжения имуществом, находящегося».

1.2. В абзаце третьем пункта 1.1 Положения слова «Градостроительным кодексом Российской Федерации,» и «В случае противоречия актов органов местного самоуправления федеральным нормативным правовым актам для регулирования соответствующих отношений применяются последние.» исключить.

1.3. Подпункт «г» пункта 1.4. Положения изложить в следующей редакции:

«г) публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации;».

1.4. Пункт 1.5 Положения изложить в новой редакции:

«1.5. Опубликование информационного сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, осуществляется на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте городского округа Дегтярск: <http://degtyarsk.ru>».

1.5. Пункты 2.8 Положения признать утратившим силу.

1.6. Пункт 2.9 Положения изложить в следующей редакции:

«2.9. Начальный размер арендной платы определяется исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»

1.7. Пункт 2.11 Положения изложить в следующей редакции:

«2.11. Заключение договоров аренды по общему правилу может быть осуществлено в порядке административного регламента о предоставлении соответствующей муниципальной услуги, утвержденного постановлением администрации городского округа Дегтярск, и только по результатам проведения конкурсов или аукционов, с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением определенных случаев, когда заключение такого договора возможно без проведения процедур торгов.».

1.8. Пункт 2.12 Положения изложить в следующей редакции:

«2.12. Договор аренды заключается согласно действующего административного регламента о предоставлении соответствующей муниципальной услуги, утвержденного постановлением администрации городского округа Дегтярск.».

1.9. Пункт 2.14 Положения изложить в следующей редакции:

«2.14. Передача муниципального имущества Арендодателем и принятие Арендатором осуществляется в порядке, установленном административным

регламентом о предоставлении соответствующей муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации городского округа Дегтярск.

Арендодатель (организатор торгов) вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя торгов заключить договор.».

1.10. Абзац второй пункта 3.1 Положения признать утратившим силу;

1.11. В абзаце втором пункта 3.2 Положения слова «нормативной цены» заменить словом «начальной цены».

1.12. Главу 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Продажа объектов муниципальной собственности городского округа Дегтярск

4.1. Продажа объектов муниципальной собственности осуществляется путем проведения торгов, в форме конкурсов и аукционов в электронной форме.

4.2. Порядок проведения торгов по продаже приватизируемого муниципального имущества, а также условия участия в торгах и итоги оформления результатов торгов определены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.3 Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.».

1.13. Главы 5, 6, 7, 8, 9 Положения признать утратившими силу.

1.14. Главы 10, 11 считать соответственно 5, 6.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу.

Глава городского округа Дегтярск

В.О. Пильников

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин