



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

---

---

**ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЁРТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ  
РЕШЕНИЕ № 311**

от 26 октября 2023года  
г. Дегтярск

**О внесении изменений в Решение Думы  
городского округа Дегтярск  
от 02.09.2021 № 641 «Об утверждении  
Положения «О муниципальном  
земельном контроле на территории  
городского округа Дегтярск»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 23, 47, 48 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск:

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы городского округа Дегтярск от 02.09.2021 № 641 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Дегтярск» следующие изменения:

1.1. Пункт 24 главы III Положения дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) профилактический визит.».

1.2. Главу III Положения дополнить пунктами следующего содержания:

«37. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо ОУМИЗА осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо ОУМИЗА незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного рисков.

Обязательный профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного (надзорного) мероприятия.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется ОУМИЗА не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

- а) дата, время и место составления уведомления;
- б) наименование органа муниципального контроля;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;
- г) дата, время и место обязательного профилактического визита;
- д) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица ОУМИЗА и его подпись.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом ОУМИЗА не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

ОУМИЗА обязан предложить контролируемым лицам, указанным в абзаце шестом пункта 37 настоящего Положения, проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.».

1.3. Приложение 1 Положения изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы городского округа Дегтярск и администрации городского округа Дегтярск

«Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу.

Глава городского округа Дегтярск

В.О.Пильников

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

И.Н.Бусахин

Утверждено  
Решением Думы  
городского округа Дегтярск  
от 26 октября 2023 года № 311

Приложение 1  
к положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
городского округа Дегтярск

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА  
нарушения обязательных требований в сфере  
муниципального земельного контроля  
на территории городского округа Дегтярск**

1. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», несоответствия площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», признаков несоответствия использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие признаков объекта капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», признаков длительного неосвоения земельного участка при условии, что с момента

предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения, указанный в договоре аренды, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения.

5. Ограничение доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств, выявленное по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет».

6. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», позволяющей сделать вывод о захлавлении земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захлавления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

7. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», позволяющей сделать вывод о зарастании сорной растительностью и (или) древеснокустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодовоягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», о наличии на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.