



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ВОСЕМНАДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ № 224**

от 30 марта 2023 года
г. Дегтярск

О мерах поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», постановлением Правительства Свердловской области от 18.01.2023 № 26-ПП «О мерах поддержки лиц, являющихся арендаторами по договорам аренды государственного имущества Свердловской области, в связи с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации», в целях поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь ст. 6, 23, 56 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Дегтярск предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в

которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, являющимся арендаторами по договорам аренды муниципального имущества городского округа Дегтярск, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Дегтярск, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Дегтярск (далее - договор аренды), в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - военная служба по мобилизации), либо проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - военная служба по контракту), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту (далее - военная служба) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего Решения, осуществляется на следующих условиях:

1) неиспользование арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения.

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы должно содержать обязательства арендатора не использовать арендуемое имущество, а также известить арендодателя об окончании периода прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней после окончания указанного периода;

3) арендатору, указанному в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период со дня начала течения срока прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и до истечения 90 дней со дня окончания прохождения военной службы или оказания указанного содействия;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает 25% ежемесячной арендной платы по договору аренды.

В уведомлении арендатора, направляемом арендодателю в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, может быть указан размер платежа, превышающий 25% ежемесячной арендной платы, но не более половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

6) к арендатору не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в пределах срока, на который предоставляется такая отсрочка, уплачиваются арендодателем;

8) указанный в подпункте 3 настоящего пункта период продлевается на срок нахождения лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечение от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а в случае признания судом лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения, безвестно отсутствующим также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления его судом умершим;

9) в случае гибели (смерти) лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения, если смерть наступила в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки, предусмотренный подпунктом 3 настоящего пункта, не взыскивается;

10) причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего Решения, или признанию его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, определяется военно-врачебными комиссиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего Решения, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Рекомендовать муниципальным учреждениям городского округа Дегтярск, муниципальным унитарным предприятиям городского округа Дегтярск и органам местного самоуправления городского округа Дегтярск, руководствоваться настоящим Решением.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Муниципальный Вестник»-«Информационный бюллетень Думы и администрации городского округа Дегтярск» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

7. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу.

Глава городского округа Дегтярск

В.О. Пильников

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин