



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПЯТНАДЦАТОЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ Р Е Ш Е Н И Е № 222

от 18 декабря 2017
г. Дегтярск

Об утверждении предельного максимального уровня размера платы граждан за жилое помещение по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории городского округа Дегтярск в 2018 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с изменениями от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь подпунктом 15 пункта 3 статьи 23 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2018 г.:

1.1. Предельный максимальный размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории городского округа Дегтярск в 2018 году (Приложение N 1).

1.2. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение N 2).

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищества собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определить на общем собрании собственников помещений в таком доме размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2018 год с учетом предложений жилищной организации.

3. Рекомендовать Администрации городского округа Дегтярск проводить мониторинг уровня платы граждан за жилое помещение на территории городского округа Дегтярск.

4. Администрации городского округа Дегтярск обеспечить в полном объеме защиту интересов населения, имеющего низкие доходы, путем начисления жилищных субсидий.

5. Решение Думы от 22.12.2016 года № 52 «Об утверждении предельного максимального уровня размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального фонда в 2017 году на территории городского округа Дегтярск» признать утратившим силу с 1 января 2018 года.

6. Настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.

8. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянные комиссии по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Васильева), по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (В.Д. Малыгин).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

О.А. Хисамова