



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ТРИНАДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 196

от «26» октября 2017г.
г. Дегтярск

**О внесении изменений в Решение Думы
городского округа Дегтярск от 28.08.2014г. №395
"О внесении изменений в Решение Думы
городского округа Дегтярск от 01.04.2010 N 344
"О порядке отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в собственности городского округа
Дегтярск и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства"**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 02 июля 2013 года N 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года N 10-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области", учитывая экспертное заключение от 21.08.2017г. №550-ЭЗ Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, руководствуясь Уставом городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы городского округа Дегтярск от 28.08.2014 N 395 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Дегтярск от 01.04.2010 N 344 "О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Дегтярск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Наименование Решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Дегтярск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»».

1.2. Пункт 3 главы 1 Положения «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Дегтярск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«3. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям,

установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.».

1.3. Подпункт 5 пункта 5 главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«5) муниципальное недвижимое имущество, если по состоянию на 1 июля 2015 года опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.».

1.4. Абзац третий пункта 9 главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«- по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";».

1.5. Пункт 1 главы 2 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Заявление о соответствии арендатора условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, содержащее сведения, подтверждающие отнесение арендатора к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение арендованного недвижимого имущества, намерение воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендованного недвижимого имущества, выбор порядка оплаты недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях, с учетом неотделимых улучшений недвижимого имущества, произведенных арендатором, с согласия арендодателя, или без них), подается в администрацию городского округа Дегтярск (далее - заявление).».

1.6. В абзаце седьмом пункта 2 главы 2 Положения слова «в пятидневный срок» заменить словами «в двухнедельный срок».

1.7. В пункте 1 главы 3 Положения слова «с момента опубликования решения» заменить словами «с даты принятия решения».

1.8. Перед текстом утвержденного Положения слова «Приложение №1 к решению Думы городского округа Дегтярск от 28 августа 2014 года № 395» заменить словами «УТВЕРЖДЕНО решением Думы городского округа Дегтярск от 28 августа 2014 года № 395».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (В.Д. Малыгин).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

О.А. Хисамова