



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕСЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ № 145**

от 29 июня 2017 года
г. Дегтярск

**Об утверждении порядка определения размера
платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся
в собственности городского округа Дегтярск**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Дегтярск (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Васильева).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

О.А. Хисамова

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Дегтярск.

2. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Дегтярск (далее - соглашение), заключается в соответствии с гражданским законодательством.

3. Размер платы по Соглашению определяется в Соглашении.

4. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

$$\text{ПЧС} = \frac{\text{КС} \times \text{СтАП} \times \text{ПК} \times \text{Ку} \times \text{Счс}}{100 \times \text{Sз}}, \text{ где:}$$

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Счс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная Решением Думы городского округа Дегтярск от 23 июня 2016 года № 680 "Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа Дегтярск, определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Дегтярск, при заключении договоров купли-продажи, договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов";

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц (Приложения №1);

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусматриваемых прогнозом социально-экономического развития Свердловской области на очередной год.

5. В случае, если Соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по Соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.

6. Плата по Соглашению подлежит пересмотру в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка со дня вступления в силу правового акта, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель. При этом плата по Соглашению подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения не применяется.

7. Плата по соглашению за земельные участки вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Соглашении, ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала.

Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера платы по Соглашению за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Дегтярск

№ п/п	Категория лиц	Размер коэффициента
1	2	3
1.	Инвалиды первой и второй групп	0,1
2.	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны	0,1
3.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,1
4.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,1
5.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"	0,1

6.	Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы	0,1
7.	Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
8.	Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
9.	Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий"	0,1
10.	Лица, имеющие на иждивении трех и более детей	0,1
11.	Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"	0,1
12.	Лица, указанные в пункте 5 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1