



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ № 433**

от 30 октября 2014 года

г. Дегтярск

Об утверждении положения

**"О порядке закрепления муниципального имущества
на праве хозяйственного ведения"**

В соответствии со ст. 7, 113, 114, 294, 295, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, закрепляемое за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения» (Приложение № 1).

2. Решение Думы городского округа Дегтярск № 49 от 29.05.2008 «Об утверждении положения "О порядке закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения", Решение Думы городского округа Дегтярск № 332 от 11.03.2010 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Дегтярск № 49 от 29.05.2008 «Об утверждении положения "О порядке закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения", признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести Дегтярска» - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>

5. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянные комиссии Думы городского округа Дегтярск по экономической политике, бюджету и налогам (И.Ф.Хисамов), по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (С.Н.Блинова).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ
ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 7, 113, 114, 294, 295, 296, 299 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, закрепляемое за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

1.2. Муниципальное унитарное предприятие (далее - Предприятие), которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых ст. 294, 295, 296, 299 ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Закрепляемое на праве хозяйственного ведения имущество может быть движимым и недвижимым.

1.4. Право хозяйственного ведения имуществом возникает у Предприятия с момента передачи имущества в соответствии с п. 1 ст. 299 ГК РФ, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника. Право хозяйственного ведения у Предприятия на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации. Предприятие за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, регистрирует право хозяйственного ведения в органах государственной регистрации прав по Свердловской области.

1.5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности согласно п. 2 ст. 299 ГК РФ.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

2.1. Основанием для передачи имущества в хозяйственное ведение является постановление администрации городского округа Дегтярск, подготовленное Отделом по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и архитектуре администрации городского округа Дегтярск (далее по тексту - ОУМИЗА).

2.2. В состав документов, представляемых в администрацию городского округа Дегтярск Предприятием, включаются:

- постановление администрации о создании Предприятия;
- положение (устав) Предприятия;
- инвентарная опись имущества, утвержденная в надлежащем порядке учредителем;
- свидетельство о государственной регистрации Предприятия, другие документы в зависимости от вида закрепляемого в хозяйственном ведении имущества, в т.ч. справка и экспликация для зданий, сооружений и нежилых помещений, техническая документация на имущество, иные документы, позволяющие с достаточной определенностью установить передаваемое (закрепляемое) имущество.

С даты подписания акта приема-передачи имущество считается закрепленным на праве хозяйственного ведения и ставится на баланс Предприятия.

3. ПОРЯДОК ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

3.1. Имущество, принадлежащее Предприятию на праве хозяйственного ведения, находится в муниципальной собственности и отражается на его балансе в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Закрепленное на праве хозяйственного ведения имущество подлежит страхованию за счет Предприятия.

3.3. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Списание недвижимого имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством и нормативными актами городского округа Дегтярск, с согласия администрации городского округа Дегтярск, оформляемого его постановлением.

3.4. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

3.5. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случае правомерного изъятия имущества у Предприятия по решению собственника.

3.6. Предприятие несет ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Имущество, переданное в хозяйственное ведение, подлежит оценке в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Предприятие самостоятельно вносит в бюджет налог на имущество, переданное ему в хозяйственное ведение.

3.9. Если Предприятию передаются здания, сооружения, то Предприятие в соответствии с установленным порядком самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены эти здания и сооружения, при этом Предприятие самостоятельно вносит в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.