



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 427

от 30 октября 2014 года
г. Дегтярск

Об утверждении корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, расположенными на территории городского округа Дегтярск

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Положения «О порядке управления, распоряжения и приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Дегтярск», утвержденного Решением Думы городского округа Дегтярск от 24 апреля 2014 года №329, рассмотрев предоставленные администрацией городского округа Дегтярск корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, расположенными на территории городского округа Дегтярск, в целях оптимизации арендных платежей в бюджет городского округа Дегтярск, руководствуясь статьями 23, 57 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск,

РЕШИЛА:

1. Утвердить корректировочные коэффициенты, применяемые к базовой ставке арендной платы и методику расчета величины арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, расположенными на территории городского округа Дегтярск (Приложение № 1) с 1 января 2015 года.
2. Решение Думы городского округа Дегтярск от 21 декабря 2010 года № 425 "Об утверждении корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, помещениями, сооружениями, расположенными на территории городского округа Дегтярск" признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести Дегтярска» - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.
5. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянные комиссии по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (С.Н. Блинова), по экономической политике, бюджету и налогам И.Ф. Хисамов).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:
Председатель Думы
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов

КОРРЕКТИРОВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К БАЗОВОЙ СТАВКЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Перечень коэффициентов	Коэффициент
1.	Коэффициенты учета основного материала стен:	
1.1.	В кирпичных, панельных зданиях	1,4
1.2.	В блочных, шлакоблочных, зданиях из монолитного железобетона, сборных железобетонных конструкций	1,2
1.3.	В деревянных зданиях	0,8
1.4.	Для объектов, имеющих ненадлежащее техническое состояние, требующих капитального ремонта, реконструкции на момент передачи в аренду на период капитального ремонта, реконструкции	0,1
2.	Коэффициенты учета удобств использования:	
2.1.	Для имущества, имеющего отдельный вход	1,2
3.	Коэффициенты учета степени благоустройства:	
3.1.	При наличии одного/всех видов благоустройства (отопление, водоснабжение, канализация, освещение)	1,0
3.2.	При отсутствии всех видов благоустройства	0,2
4.	С учетом расположения арендуемого имущества:	
4.1.	Подвальное	0,6
4.2.	Полуподвальное	0,8
4.3.	Прочие этажи	1,0
5.	Коэффициенты, учитывающие характер использования имущества:	
5.1.	Для предприятий здравоохранения, образования, оздоровительной работы, фармацевтики, культуры, спорта	1,2
5.2.	Для предприятий хлебопечения, производства продуктов питания	1,0
5.3.	Для предприятий торговли, кроме продажи винно-водочных изделий	1,5
5.4.	Для предприятий торговли продовольственными товарами, имеющими в своем ассортименте винно-водочную продукцию	1,8
5.5.	Для организаций, оказывающих ритуальные услуги, услуги морга, оказания услуг по бытовому обслуживанию населения, предприятий по ремонту и обслуживанию телеаппаратуры, оргтехники, для оказания жилищно-коммунальных услуг, услуг по благоустройству территории	0,5
5.6.	Для офисных (служебных помещений некоммерческих организаций)	0,4
5.7.	Для банков	1,3
5.8.	Для офисов организаций, занимающихся коммерческой деятельностью, нотариусов, адвокатов	1,4
5.9.	Для складского использования	1,4
5.10.	Для производственных и ремонтно-строительных предприятий	2,0

5.11.	Для предприятий связи	1,4
5.12.	Для организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги общественного питания (кроме продажи винно-водочной продукции) - с учетом торговли винно-водочной продукцией	0,5 1,5
5.13.	Для организаций и индивидуальных предпринимателей, занимающихся аудиторской, проектной и оценочной деятельностью	2,1
5.14.	Для туристических агентств	2,0
5.15.	Для учреждений, деятельность которых финансируется из бюджета РФ или областного бюджета	1,0
5.16.	Для иных видов деятельности	1,5

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛЫМИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ЗДАНИЯМИ, ПОМЕЩЕНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК**

Годовой размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями и сооружениями определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Вст} \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \times \text{К4} \times \text{К5} \times \text{S}$$

где:

Апл - годовой размер арендной платы за нежилые помещения, здания, сооружения;

Вст - базовая ставка арендной платы, установленная на территории городского округа Дегтярск с 1 января 2015 года, руб.;

К - корректировочные коэффициенты;

S - площадь нежилых помещений, зданий и сооружений.