



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е № 239

от 29.08.2013

г. Дегтярск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Дегтярск, утвержденные Решением Думы
городского округа Дегтярск от 22.11.2012 №117**

В связи с необходимостью определения минимального размера земельного участка, предоставляемого для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, учитывая результаты публичных слушаний от 23.08.2013г., руководствуясь статьями 23,47,48 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск,

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск, утвержденные Решением Думы городского округа Дегтярск от 22.11.2012 №117:

1.1. подпункт 5 Раздел «Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» зоны Ж-1 статьи 47.2 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«5) максимальные размеры земельных участков в существующей застройке: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м., минимальные размеры земельных участков в существующей застройке: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства – 600 кв.м.»;

1.2 дополнить Раздел «Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» зоны Ж-1 статьи 47.2 Правил землепользования и застройки подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) В случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории, и окруженного земельными участками и ниже предельного минимального размера либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным.

15) При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный

минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным.»).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск в приложении к газете «За большую Дегтярку» - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на Администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (С.Н.Блинова).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов