



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**ВОСЕМНАДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ № 226**

от 25.07.2013

г. Дегтярск

**О вынесении на публичные слушания
проекта Решения Думы
городского округа Дегтярск
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Дегтярск»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях», утвержденным Решением Дегтярской городской Думы от 24 ноября 2005 года № 116, Решением Думы городского округа Дегтярск от 22.11.2012 №117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Дегтярск», руководствуясь статьей 17 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Вынести проект Решения Думы городского округа Дегтярск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск» на публичные слушания (Приложение № 1).

2. Провести публичные слушания по проекту Решения Думы городского округа Дегтярск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск».

3. Назначить публичные слушания на 23 августа 2013 года в 16.30 час. по адресу: г. Дегтярск ул. Калинина, дом 50, кабинет председателя Думы городского округа Дегтярск.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск в приложении к газете "За большую Дегтярку" - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет - <http://degtyarsk.ru>.

6. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на временную комиссию по Уставу городского округа Дегтярск и Регламенту Думы городского округа Дегтярск.

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
(ПРОЕКТ) Р Е Ш Е Н И Е №**

от «__» _____ 2013
г. Дегтярск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск

В связи с необходимостью определения минимального размера земельного участка, предоставляемого для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, руководствуясь статьями 23,47,48 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск,

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск, утвержденные Решением Думы городского округа Дегтярск от 22.11.2012 №117:

1.1. подпункт 5 Раздел «Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» зоны Ж-1 статьи 47.2 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«5) минимальные и максимальные размеры земельных участков в существующей застройке: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства – 600 кв.м. и 2500 кв.м. соответственно;»;

1.2 дополнить Раздел «Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» зоны Ж-1 статьи 47.2 Правил землепользования и застройки подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) В случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории, и окруженного земельными участками и ниже предельного минимального размера либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным.

15) При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным.»;

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск в приложении к газете «За большую Дегтярку» - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (С.Н.Блинова).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:
Председатель Думы
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов