



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**ВОСЕМНАДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ № 225**

от 25.07.2013
г. Дегтярск

**Об утверждении Положения
«О личном подсобном хозяйстве
в городском округе Дегтярск»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О личном подсобном хозяйстве в городском округе Дегтярск» (Приложение № 1).
2. Решение Думы от 20.11.2008 г. №134 «Об утверждении Положения «О личном подсобном хозяйстве в городском округе Дегтярск»» признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск в приложении к газете "За большую Дегтярку" - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет - <http://degtyarsk.ru>.
5. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на Администрацию городского округа Дегтярск.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (С.Н.Блинова).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов

ПОЛОЖЕНИЕ О ЛИЧНОМ ПОДСОБНОМ ХОЗЯЙСТВЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДЕГТЯРСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с организацией и ведением гражданами личных подсобных хозяйств на территории городского округа Дегтярск.

1.2. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Сельскохозяйственная продукция, произведенная и переработанная при ведении личного подсобного хозяйства, является собственностью граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

1.4. Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении ими личного подсобного хозяйства, не является предпринимательской деятельностью.

2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

2.1. Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области и нормативными правовыми актами городского округа Дегтярск.

3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОРЯДОК ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

3.1. Земельным участком, предоставляемым для ведения личного подсобного хозяйства является земельный участок, предоставляемый гражданам для осуществления непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельные участки за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок - это земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, который используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок - это земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, который используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

3.2. В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" право на ведение личного подсобного хозяйства имеют дееспособные граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.

3.3. Граждане (заявители) обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка под личное подсобное хозяйство на имя Главы городского округа.

3.4. Регистрация заявлений осуществляется в приемной администрации.

3.5. В заявлении о предоставлении прав на земельный участок должно быть четко указано: испрашиваемое право на земельный участок, срок (при необходимости), на который испрашивается земельный участок;

цель использования земельного участка;

площадь испрашиваемого земельного участка;

местонахождение испрашиваемого земельного участка;

фамилия, имя, отчество заявителя (полностью);

адрес, по которому можно связаться с заявителем посредством почтовой связи, а также контактные телефоны заявителя или его представителя.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- кадастровый паспорт или кадастровая выписка на земельный участок или уведомление об отсутствии сведений в государственном кадастре недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на испрашиваемый земельный участок.

3.6. Если гражданин подает заявление о предоставлении приусадебного земельного участка, то применяются положения Земельного кодекса по предоставлению земельных участков без предварительного согласования места размещения объекта.

3.7. Если гражданин подает заявление о предоставлении полевого земельного участка, то применяются положения Земельного кодекса по предоставлению земельных участков для целей не связанных со строительством.

3.8. Публикация сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования производится в периодическом печатном издании - газете "За большую Дегтярку" и размещается на официальном сайте городского округа Дегтярск www.degtyarsk.ru.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

4.1. Граждане вправе осуществлять ведение личного подсобного хозяйства с момента государственной регистрации прав на земельный участок, либо других прав, предусмотренными законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами городского округа Дегтярск. Регистрации личного подсобного хозяйства не требуется.

4.2. Граждане, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства, обладают правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами городского округа Дегтярск.

4.3. Граждане, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства, обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- 4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- 5) своевременно производить платежи за землю;
- 6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 7) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- 8) выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

5. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО

5.1. Органы местного самоуправления городского округа Дегтярск в соответствии со своими полномочиями осуществляют организационные, финансовые, экономические и иные меры государственной поддержки граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

5.2. На граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, распространяются меры государственной поддержки, предусмотренные законодательством для сельскохозяйственных товаропроизводителей и осуществляемые за счет средств соответствующих бюджетов.

5.3. Государственная поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, осуществляется в соответствии с областной целевой программой за счет средств областного бюджета в порядке, установленном нормативными правовыми актами Свердловской области.

5.4. Организационные меры государственной поддержки граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, могут осуществляться по следующим направлениям:

- 1) организация работы по закупке сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки, произведенных гражданами в личном подсобном хозяйстве;
- 2) информационное обеспечение о наличии свободных земель и содействие в выделении земельных участков гражданам для нужд личного подсобного хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами городского округа Дегтярск;
- 3) оказание гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, информационно-консультативной помощи в проведении агрономических, ветеринарных, зоотехнических, ремонтно-технических работ;
- 4) содействие гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, в создании сельскохозяйственных организаций, производственных, потребительских и торгово-сбытовых кооперативов, ассоциаций и союзов для обеспечения эффективной работы личных подсобных хозяйств;
- 5) содействие в ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 6) иные организационные меры государственной поддержки граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами городского округа Дегтярск.

5.5. Осуществляемая за счет средств областного и местного бюджетов государственная финансовая поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, направлена на:

- 1) выделение бюджетных кредитов в установленном бюджетным законодательством порядке сельскохозяйственным и заготовительным предприятиям для закупки продукции, производимой гражданами в личных подсобных хозяйствах;
- 2) приобретение лизинговыми компаниями и дальнейшую передачу гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной техники, инвентаря и оборудования, а также племенной животноводческой продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами городского округа Дегтярск;
- 3) субсидирование процентных ставок по полученным в российских кредитных организациях, кредитам.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ЗАКУПКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД У ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО

6.1. Организацию работы по закупке сельскохозяйственной продукции для муниципальных нужд у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, осуществляют органы местного самоуправления, наделенные функциями муниципального заказчика, а также заготовительные организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области о закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для муниципальных нужд.

7. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

7.1. Вмешательство администрации городского округа Дегтярск в деятельность граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Администрация городского округа Дегтярск в пределах своих полномочий осуществляют контроль за соблюдением гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, требований законодательства.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

8.1. Ведение личного подсобного хозяйства прекращается в случае прекращения прав на земельный участок, на котором ведется личное подсобное хозяйство.