

ОТЧЕТ
об итогах отопительного сезона
2014 – 2015 г.г. (с 01.10.2014г. по 30.04.2015г.)

Отопительный сезон 2014-2015 годов на территории городского округа Дегтярск завершен благополучно, несмотря на сложности, вызванные высоким уровнем износа инженерных коммуникаций.

За время проведения отопительного сезона 2014 – 2015гг. было выработано: тепловой энергии **77 470,97** Гкал на сумму **105 691,23** тыс. руб. Полезный отпуск составил **65 205,08** Гкал, в том числе на собственные нужды предприятия **2 013,69** Гкал, реализовано потребителям **63 191,39** Гкал (в том числе тепловая энергия на горячее водоснабжение) на сумму **86 210,04** тыс. руб.

Из них потери тепловой энергии - **12 265,89** Гкал, что составляет **16%** от выработки, на сумму **16 733,97** тыс. руб.,

При этом всем потребителям за весь отопительный сезон начислено **87 015,26** тыс.руб.:

- по отоплению – **84 070,31** тыс.руб.

- ГВС:

Компонент вода – **805,22** тыс.руб.;

Компонент тепловая энергия – **2 139,73** тыс.руб.

Собрано за предоставление коммунальных услуг по отоплению – **58 302,68** тыс.руб., что составляет **67%** от начислений. Задолженность на 01.05.2015 составила **28 712,58** тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 01.05.2015г. за ТЭРы:

ЗАО НГК «Уралсевергаз»:

- МУП «Теплоснабжающая компания городского округа Дегтярск» 17703,93 тыс. руб.;

- МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск» 30009,00 тыс. руб.;

ОАО «ЭнергосбытПлюс»:

- МУП «Теплоснабжающая компания городского округа Дегтярск» 6 708,80 тыс. руб.;

- МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск» 47 792,00 тыс. руб.;

- МУП «Водоканал городского округа Дегтярск» 4 066,60 тыс. руб.

ООО «Газэкс»

- МУП «Теплоснабжающая компания городского округа Дегтярск» 402,00 тыс.руб.

Компания ГОСУГОЛЬ:

- МУП «Теплоснабжающая компания городского округа Дегтярск» 28,84 тыс. руб.;
- МУП «Служба единого заказчика городского округа Дегтярск» 793,29 тыс. руб.;
- МУП «Водоканал городского округа Дегтярск» 100,24 тыс. руб.

В отопительный сезон 2014– 2015г.г. отключения и аварии:

- в связи с отключением эл. энергии было произведено 2 отключения котельных (ТЦ 2 и ТЦ 4);
- 2 отключения котельных (ТЦ 2, котельная школьная № 23) - по независящим от работы предприятия причинам;
- 1 случай остановки котельной (ЦК) – по причине аварии на подающем трубопроводе;
- на тепловых сетях устранено 149 аварий, в том числе на водопроводе ГВС.

Превышения сверх допустимого перерыва в подаче коммунальных услуг за отопительный период допущено одно в апреле, превышение составило 6 часов.

Основными причинами формирования кредиторской задолженности перед поставщиками ТЭР являются:

- Изношенность сетей, о чем уже было сказано;
- Низкий уровень энергоэффективности производственных объектов;
- Несбалансированность тарифной политики (производится индексация тарифа, МУП «СЕЗ» не могут защитить экономически-обоснованный тариф).
- Несвоевременная оплата коммунальных услуг населением и задолженность отдельных управляющих компаний.

Общий процент собираемости платежей по расчетным центрам за коммунальные услуги составил:

- за 2012 год – 85,2 %;
- за 2013 год – 90,0 %;
- за 2014 года – 91,0 %;
- за 1 квартал 2015г. в среднем – 83,0 %.

Администрацией городского округа Дегтярск проводятся следующие мероприятия по погашению кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы предприятий коммунального комплекса:

1. Администрацией городского округа Дегтярск по Решению Думы городского округа Дегтярск от 06.10.2014г. № 420 «О предоставлении субсидий предприятиям коммунального комплекса на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы» предусмотрена субсидия предприятиям коммунального комплекса на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в сумме 20 000,0 т.р., из них:

- 10 000,0т.р. – погашение задолженности перед ЗАО «Уралсевергаз»;
- 10 000,0т.р. – погашение задолженности перед ОАО «Свердловэнергосбыт».

2. Администрацией городского округа Дегтярск регулярно проводятся заседания Межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета и еженедельные оперативки, на которых рассматриваются вопросы по

кредиторской задолженности за ТЭРы и мероприятия, направленные на погашение сложившейся задолженности.

3. В администрации под председательством заместителя главы администрации городского округа Дегтярск еженедельно работает постоянно действующая комиссия с должниками за коммунальные платежи. В 2015 году за долги по оплате услуг ЖКХ по результатам судебных решений выселено 2 человека.

4. Администрацией проводится претензионно-исковая работа с неплательщиками, занимающими жилые помещения по договорам соц. найма: в 2013 году направлено 55 претензий, в 2014 году 38 претензий, в 1 квартале 2015 года 48 претензий.

5. Управляющими компаниями и расчетными центрами проводится претензионно-исковая работа с неплательщиками:

(отопительный период 2013г. – 2014г.):

- направлено претензий – 12 348 шт. на сумму 109 689,2 тыс.руб.;
- взыскано по претензиям – 2 167 шт. на сумму 8 723,8 тыс.руб.;
- подготовлено исковых заявлений в суд 701 шт. на сумму 6 182,1 тыс.руб.;
- взыскано по искам (267 шт.) – 1636,7 тыс.руб.

(отопительный период 2014г. – апрель 2015г.):

- направлено претензий – 14 776 шт. на сумму 98 308,84тыс.руб.;
- взыскано по претензиям – 1 698 шт. на сумму 4 835,63 тыс.руб.;
- подготовлено исковых заявлений в суд 578 шт. на сумму 4 967,56 тыс.руб.;
- взыскано по искам (28 шт.) – 205,92 тыс.руб.

6. Разработаны схемы теплоснабжения и водоснабжения для обеспечения надежности систем теплоснабжения и водоснабжения.

7. В целях снижения затрат ведутся работы по разработке проектов блочно-модульных котельных, подготавливаются сметы на реконструкцию тепло- и водосетей.

8. Для комплексного решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, повышения устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшения качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат на территории городского округа Дегтярск разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства городского округа Дегтярск до 2020 года».

9. В настоящее время разрабатывается программа «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Дегтярск на 2015-2025 годы».

Целью данной Программы является повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения городского округа Дегтярск, обеспечение потребностей развивающегося производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных услугах.

Данной Программой поставлены следующие основные задачи:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Ожидаемые результаты при исполнении Программы:

- Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.
- Ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства.
- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.
- Обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда.
- Дальнейшая активизация жилищного строительства.
- Улучшения экологической ситуации.

10. Постановлением администрации городского округа Дегтярск от 13 мая 2015 года №408-ПА «Об итогах отопительного сезона 2014/2015 годов и подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического комплекса городского округа Дегтярск к работе в осенне-зимний период 2015/2016 годов» разработан план общегородских мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и культурного назначения коммунального и энергетического комплексов городского округа Дегтярск к работе в зимних условиях 2015/2016 годов. А также создан штаб под руководством Главы городского округа Дегтярск по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Дегтярск к работе в зимних условиях 2015/2016 годов.