



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ВОСЬМОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ № 92**

от 28 апреля 2022 года
г. Дегтярск

**Об утверждении Порядка определения
платы за использование земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности
городского округа Дегтярск,
для возведения гражданами
гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 23, 47, 48 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск:

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Дегтярск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по экономической политике, бюджету и налогам (О.М.Узких).

Глава городского округа Дегтярск

В.О. Пильников

Согласовано:

Председатель Думы городского округа

И.Н. Бусахин

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ
ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Предметом регулирования настоящего порядка является определение платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Дегтярск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - плата), на основании схемы, утверждаемой постановлением администрацией городского округа Дегтярск, в соответствии с разрешением на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - разрешение).

2. Размер платы рассчитывается по следующей формуле:

$P = CУ \times Sчзу \times Kу$, где:

P - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

$CУ$ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу Дегтярск, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 3333 от 08.10.2020 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области» (рублей на 1 кв. м), по сегменту «транспорт» земель населенных пунктов городского округа Дегтярск, на территории которого испрашивается разрешение;

$Sчзу$ - площадь земель, земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (кв. м);

$Kу$ - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$Kу = Kу1 \times Kу2 \times \dots \times Kун$, где:

$Kу1, Kу2, \dots, Kун$ - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу Дегтярск, утвержденного приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 3333 от 08.10.2020 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».