



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ШЕСТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 64

от 24 февраля 2022 года
г. Дегтярск

Об утверждении Положения «О порядке закрепления муниципального имущества городского округа Дегтярск на праве хозяйственного ведения, содержания, эксплуатации и осуществления контроля»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях совершенствования управления муниципальным имуществом городского округа Дегтярск, регулирования порядка закрепления его на праве хозяйственного ведения, владения, пользования и распоряжения переданным имуществом, руководствуясь статьями 6, 23, 56 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке закрепления муниципального имущества городского округа Дегтярск на праве хозяйственного ведения, содержания, эксплуатации и осуществления контроля» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Думы городского округа Дегтярск от 30.10.2014 № 433 «Об утверждении положения «О порядке закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

5. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальному имуществу Думы городского округа Дегтярск (Е.В. Кондратьев).

Глава городского округа Дегтярск

В.О. Пильников

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Положение
«О порядке закрепления муниципального имущества городского округа
Дегтярск на праве хозяйственного ведения, содержания, эксплуатации и
осуществления контроля»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и порядок учета муниципального имущества.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными [законами](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Уставом](#) городского округа Дегтярск.

1.3. Собственником муниципального имущества является городской округ Дегтярск. От имени городского округа Дегтярск права собственника имущества осуществляет администрация городского округа Дегтярск в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и архитектуре администрации городского округа Дегтярск (далее – ОУМИЗА).

1.4. Субъектом права хозяйственного ведения являются муниципальные унитарные предприятия (далее по тексту - Предприятие).

1.5. На праве хозяйственного ведения может быть закреплено муниципальное имущество, находящееся в казне городского округа Дегтярск.

Закрепленное на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество может быть движимым и недвижимым.

Раздел 2. Порядок передачи муниципального имущества
городского округа Дегтярск в хозяйственное ведение

2.1. Закрепление муниципального имущества за Предприятием на праве хозяйственного ведения может осуществляться при учреждении (создании) Предприятия, а также в процессе его деятельности.

2.2. С целью передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение руководитель Предприятия обращается с заявлением на имя главы городского округа Дегтярск с просьбой закрепить за Предприятием муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения. В заявлении указывается наименование имущества, количество (для объектов недвижимого имущества адрес или место положения, площадь или протяженность). Также вправе закрепить имущество за Предприятием без заявления руководителя Предприятия, а руководитель обязан принять данное имущество.

2.3. Основанием для передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение Предприятию и приема имущества в муниципальную казну от Предприятия является постановление администрации городского округа Дегтярск и акт приема-передачи.

2.4. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества возникает у Предприятия с момента передачи имущества по акту приема-передачи, если иное не установлено законодательством.

Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3. Распоряжение, содержание и эксплуатация муниципального имущества Предприятия, находящегося у него на праве хозяйственного ведения.

3.1. Предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и постановлениями администрации городского округа Дегтярск.

3.2. В отношении муниципального имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения, Предприятие обязано:

- принять данное имущество;
- отражать муниципальное имущество на своем балансе (бухгалтерском учете);
- обеспечивать сохранность муниципального имущества и его эксплуатацию в соответствии с техническими требованиями;
- заключать договоры на оплату коммунальных услуг и нести бремя их оплаты;
- проводить текущий и капитальный ремонт;
- производить начисление амортизации, восстановление изнашиваемой части муниципального имущества.

3.3. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое Предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

3.4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное

Предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности, и являются муниципальной собственностью.

3.5. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Согласие собственника на заключение сделок с недвижимым имуществом Предприятия оформляется постановлением администрации городского округа Дегтярск.

3.6. Предприятие распоряжается движимым имуществом, переданным ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

3.7. Продажа муниципального имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения, производится по рыночной стоимости, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.9. Руководитель Предприятия несет ответственность за целевое использование и сохранность имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

3.10. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

3.11. Списание муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятий, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положением о порядке списания муниципального имущества городского округа Дегтярск и распоряжения им после списания, действующим на территории городского округа Дегтярск.

Раздел 4. Порядок осуществления контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения

4.1. Предприятия, владеющие имуществом на праве хозяйственного ведения имеют право на защиту своего владения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для чего в установленном законом порядке принимают меры по истребованию своего имущества из чужого незаконного владения, устранению любых нарушений своего права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также меры, направленные на возмещение ущерба, причиненного их имуществу третьими лицами.

4.2. Контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения,

осуществляет собственник данного имущества.

4.3. Мероприятия по осуществлению контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Дегтярск, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».