



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

ОДИННАДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 134

от 25 августа 2022 года
г. Дегтярск

О внесении изменений в Решение Думы городского округа Дегтярск от 31.05.2018 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке управления, распоряжения и приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Дегтярск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 6, 23, 56 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы городского округа Дегтярск от 31.05.2018 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке управления, распоряжения и приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Дегтярск» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в новой редакции:

«2. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Заключение договоров аренды, в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое

имущество, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального [закона](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Арендодателем указанного имущества выступает администрация городского округа Дегтярск в лице главы городского округа Дегтярск.

2.3. В случаях, когда согласно действующему законодательству проведение торгов на право заключения договора аренды не требуется, письменное заявление на право заключения договора аренды муниципального имущества направляется на имя главы городского округа Дегтярск и должно содержать следующие сведения:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) целевое использование муниципального имущества;

3) условия аренды, если они предполагаются, в том числе срок аренды муниципального имущества;

4) для недвижимого муниципального имущества - местонахождение (адрес), а также его площадь.

2.4. К заявлению о предоставлении в аренду муниципального имущества прилагаются:

1) в случае, когда заявителем является гражданин Российской Федерации: копия паспорта либо иной документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) в случае, когда заявителем является иностранный гражданин: копия паспорта иностранного гражданина, копия вида на жительство со сведениями о регистрации по месту жительства или пребывания;

3) в случае, когда заявителем является лицо без гражданства: копия вида на жительство лица без гражданства со сведениями о регистрации по месту жительства или пребывания;

4) доверенность представителя физического лица (в случае представления документов доверенным лицом);

5) копии учредительных документов - для юридических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц, если федеральный закон и (или) учредительные документы организации содержат требования о наличии печати) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

6) банковские реквизиты (для юридических лиц);

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению должны прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) субъекты малого и среднего предпринимательства, дополнительно к вышеперечисленным документам, представляют следующие документы:

а) сведения о суммарной доле участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде);

б) сведения о доле участия, принадлежащей юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства;

10) в случае предоставления муниципального имущества в аренду в качестве муниципальной преференцией заявителем дополнительно предоставляются документы, предусмотренные [частью 1 статьи 20](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.5. Администрация городского округа Дегтярск, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает:

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, если заявителем является юридическое лицо;

2) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является физическое лицо.

Заявитель вправе предоставить указанные документы по собственной инициативе.

2.6. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и определение победителя осуществляется в соответствии с [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

2.7. Основанием для заключения договора аренды муниципального имущества является:

1) постановление администрации городского округа Дегтярск в случаях, когда проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества не требуется, в том числе в случае получения согласия в письменной форме Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области на предоставление муниципальной преференции;

2) постановление администрации городского округа Дегтярск в случае, когда предоставление муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов осуществляется на основании статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) итоговый протокол по результатам проведенного аукциона или конкурса на право заключения договора аренды;

4) решение суда, вступившее в законную силу.

2.8. Размер ежемесячной арендной платы недвижимого имущества, находящегося в составе казны, определяется расчетным путем. Основанием расчета размера ежемесячной арендной платы является утверждаемая Думой городского округа Дегтярск базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр площади нежилого помещения и корректировочные коэффициенты к ней. Размер арендной платы за один календарный месяц вычисляется

путем перемножения базовой ставки, площади арендуемого объекта и соответствующих корректировочных коэффициентов.

Размер ежемесячной арендной платы, исчисленной указанным в настоящем пункте способом, является минимальной стоимостью арендной платы. Соглашением сторон между Арендатором и Арендодателем может быть установлен более высокий размер арендной платы. Уменьшение стоимости арендной платы менее размера, определенного в соответствии с настоящим пунктом, не допускается.

2.9. При наличии рыночной оценки размера арендной платы, определенного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с такой оценкой.

Размер ежемесячной арендной платы движимого имущества и недвижимого имущества, не являющегося зданием, помещением либо сооружением, к числу основных характеристик которого не относится площадь или протяженность объекта, определяется на основании рыночной оценки размера арендной платы или размера амортизационных отчислений.

2.10. Срок договора аренды устанавливается соглашением сторон и предусматривается договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. На основании постановления администрации городского округа Дегтярск о предоставлении муниципального имущества в аренду, оформляется проект договора аренды, и направляет другой стороне для подписания.

В случае отсутствия сведений от другой стороны о согласии подписать договор аренды в течение десяти дней со дня получения проекта договора постановление администрации городского округа Дегтярск о передаче объекта в аренду, признается утратившим силу, а проект договора аннулируется.

2.12. Договор аренды муниципального имущества оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, а второй - у арендатора.

2.13. Договор аренды недвижимого муниципального имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.14. Передача муниципального имущества Арендодателем и принятие его арендатором, оформляется передаточным актом, подписываемым сторонами, в соответствии с действующим законодательством. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных договором аренды, рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче муниципального имущества, а арендатора, - от принятия Имущества.

2.15. Арендатор вправе с согласия администрации городского округа Дегтярск, сдавать арендованное имущество в субаренду с соблюдением требований гражданского и антимонопольного законодательства.

Организатором торгов в указанном случае является лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

2.16. Учет и контроль за исполнением обязательств, принятых на себя Арендатором в соответствии с договором аренды, своевременности и полноты уплаты арендной платы осуществляется администрацией городского округа Дегтярск.

2.17. В случае несоблюдения Арендатором обязательных условий договора, требований настоящего Положения и действующего законодательства Российской Федерации администрация городского округа Дегтярск вправе применить меры гражданско-правового воздействия, включая обращения в суд за защитой своих прав.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (Е.В.Кондратьев).

Глава городского округа Дегтярск

В.О. Пильников

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

И.Н.Бусахин