



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ШЕСТОГО СОЗЫВА

ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 413

от 30 мая 2019 года
г. Дегтярск

**Об утверждении Порядка отнесения земель
к землям особо охраняемых территорий местного
значения городского округа Дегтярск,
использования и охраны земель особо
охраняемых территорий местного значения
городского округа Дегтярск**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ (в ред. от 06.11.2018) «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области», руководствуясь статьями 6, 23, 56 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск:

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения городского округа Дегтярск, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Дегтярск (прилагается).
2. Решение Думы городского округа Дегтярск от 25.01.2007 № 249 «Об утверждении Положения «О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и охране земель особо охраняемых территорий местного значения» признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.
5. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (В.Д.Малыгин).

Глава городского округа Дегтярск

В.О. Пильников

Согласовано:
Председатель Думы
городского округа Дегтярск

О.А. Хисамова

УТВЕРЖДЕНО
Решением Думы
городского округа Дегтярск
от 30 мая 2019 года № 413

ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК,
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения городского округа Дегтярск, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Дегтярск (далее по тексту - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории городского округа город Дегтярск, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых природных территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- 1) земли особо охраняемых природных территорий;
- 2) земли природоохранного назначения;
- 3) земли рекреационного назначения;
- 4) земли историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Статья 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

1. Организация особо охраняемых природных территорий местного значения включает в себя:

- 1) рассмотрение предложений об организации особо охраняемой территории местного значения;
- 2) принятие главой городского округа Дегтярск решения о внесении на рассмотрение Думы городского округа Дегтярск проекта Решения об отнесении земель (земельного участка) к особо охраняемой территории, создании особо охраняемой территории и утверждении Положения об особо охраняемой территории;
- 3) принятие Думой городского округа Дегтярск Решения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий, создании особо охраняемой территории и утверждении Положения об особо охраняемой территории.

2. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

- 1) граждан и юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

2) органов местного самоуправления городского округа Дегтярск и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

3. Инициатива оформляется лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, в виде обращения в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа Дегтярск (далее – Комиссия).

4. К обращению прилагаются:

1) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

2) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

3) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного значения).

В случае предложения создания особо охраняемой природной территории местного значения, пояснительная записка должна быть подготовлена с учетом критериев, указанных в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5. Комиссия рассматривает поступившее предложение в течение одного месяца со дня его поступления и с учетом документов территориального планирования городского округа Дегтярск, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории, принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать главе городского округа Дегтярск подготовить и внести на рассмотрение Думы городского округа Дегтярск проект Решения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории;

2) отклонить предложение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

6. Отдел по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и архитектуре администрации городского округа Дегтярск с учетом решения, принятого Комиссией, осуществляет подготовку:

1) проекта постановления главы городского округа Дегтярск о внесении на рассмотрение Думы городского округа Дегтярск проекта Решения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий, создании особо охраняемой территории и утверждении Положения об особо охраняемой территории;

2) проекта постановления администрации городского округа Дегтярск об отклонении предложения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

7. В случае отклонения предложения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории Отдел по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и архитектуре администрации городского округа Дегтярск направляет копию постановления администрации городского округа Дегтярск инициатору обращения.

8. Решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий, создании особо охраняемой территории и утверждении Положения об особо охраняемой территории принимается Думой городского округа Дегтярск.

В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности городского округа Дегтярск, проект Решения Думы городского округа Дегтярск об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом

государственной власти Свердловской области в сфере организации и функционирования в Свердловской области особо охраняемых природных территорий местного значения (Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области).

9. Основаниями для отклонения предложений об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования городского округа Дегтярск, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

2) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

10. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается Решением Думы городского округа Дегтярск об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, и содержит следующие сведения:

1) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

2) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

3) площадь особо охраняемой территории;

4) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

5) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

6) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории.

7) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

11. Решение Думы городского округа Дегтярск об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами городского округа Дегтярск.

12. В случае создания в городского округа Дегтярск особо охраняемой природной территории, копия Решения Думы городского округа Дегтярск об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере организации и функционирования в Свердловской области особо охраняемых природных территорий местного значения (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области).

13. На основании Решения Думы городского округа Дегтярск об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории администрация городского округа Дегтярск обеспечивает в отношении указанных территорий проведение кадастровых работ (оформления карты (плана) территории). После проведения кадастровых работ, администрация городского округа Дегтярск в порядке информационного взаимодействия направляет карту (план) территории в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зоне с особыми условиями использования территорий.

Статья 3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Использование земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях и не должно противоречить целям образования особо охраняемых территорий.

2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

3. Земельные участки в границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории.

4. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

5. Корректировка границ земель особо охраняемых территорий местного значения, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

6. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

7. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

8. Виды использования земельных участков, не предусмотренные Положением об особо охраняемой территории, не допускаются.

9. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- 1) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;
- 2) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- 3) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

- 4) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

- 5) осуществление природоохранных мероприятий;

- 6) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

- 7) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

- 8) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет организация, определяемая Положением об особо охраняемой территории.

11. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения администрации городского округа Дегтярск.