



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ШЕСТОГО СОЗЫВА

ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 411

от 30 мая 2019 г.
г. Дегтярск

О внесении изменений в Решение Думы городского округа Дегтярск от 27.11.2008 № 143 «Об утверждении Положения «О порядке признания жилых помещений муниципального жилого фонда городского округа Дегтярск непригодными для проживания»

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», во исполнение протеста прокурора города Ревды Свердловской области от 27.02.2019 № 01-11-19 на Решение Думы городского округа Дегтярск от 27.11.2008 № 143 «Об утверждении Положения «О порядке признания жилых помещений муниципального жилого фонда городского округа Дегтярск непригодными для проживания», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта органа местного самоуправления, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск,

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы городского округа Дегтярск от 27.11.2008 № 143 «Об утверждении Положения «О порядке признания жилых помещений муниципального жилого фонда городского округа Дегтярск непригодными для проживания» следующие изменения:

1.1. В наименовании Решения слова «непригодными для проживания» заменить словами «непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск.»

1.3. В наименовании Положения слова «непригодными для проживания» заменить словами «непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.4. Пункт 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.»

1.5. Главу 1 Положения дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В состав комиссии включаются представители администрации городского округа Дегтярск. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации городского округа Дегтярск.

В состав комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа Дегтярск, а также в случае необходимости - эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии любым способом, позволяющим установить факт заблаговременного оповещения собственника о планируемом заседании комиссии.»

1.6. Пункт 45 Положения изложить в следующей редакции:

«45. На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, разумного срока отселения

физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»

1.7. Пункт 47 Положения изложить в следующей редакции:

«47. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 45 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 31 настоящего Положения, решение, предусмотренное пунктом 45 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 45 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет - <http://degtyarsk.ru>

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (В.Д. Малыгин).

Глава городского округа Дегтярск

В.О. Пильников

Согласовано:

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

О. А. Хисамова