



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**ТРЕТЬЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ  
РЕШЕНИЕ №40**

от 24 ноября 2016 года  
г. Дегтярск

**«Об исполнении Прогнозного плана приватизации  
объектов муниципальной собственности городского  
округа Дегтярск на 2016 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заслушав информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, землепользованию, архитектуры, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

**РЕШИЛА:**

1. Информацию об исполнении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Дегтярск на 2016 год, принять к сведению (Приложение № 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.
4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянные комиссии Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (В.Д.Малыгин), по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В.Васильева).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы  
городского округа Дегтярск

О.А. Хисамова

## **ИСПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2016 ГОД ПО СОСТОЯНИЮ НА 15 НОЯБРЯ 2016 ГОДА**

Администрация городского округа Дегтярск в 2016 году исполнила план приватизации муниципального имущества на общую сумму 8 862 764,95 тыс. рублей, которые поступили от субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с которыми заключены договора купли-продажи муниципального имущества в рассрочку на 60 месяцев, так как одним из приоритетов для субъектов малого и среднего предпринимательства является рассрочка платежа сроком до пяти лет на общую сумму 122 837,95 рублей, и от покупателей муниципального имущества с аукционов на общую сумму 8 739 927,00 рублей. Торги по продаже других муниципальных объектов в 2016 году на сегодняшний день считаются объявленными - в процессе подачи заявок, а именно 13 лотов по Гагарина 13а на общую сумму 8 137 383,00 рублей, и лот по Димитрова, 18 на общую сумму 1 053 390,00 рублей. До конца 2016 года в бюджет городского округа Дегтярск планируется поступление от победителя аукциона по продаже объекта муниципальной собственности на Фабричной 43б, который приобрел имущество с рассрочкой платежа, в размере 1 302 368, 89 рублей.

На исполнение плана приватизации в 2016 году оказали влияние следующие факторы:

- большая стоимостная разница между планируемой стоимостью и фактической - оценочной стоимостью.

- отсутствие документов и недостаток денежных средств, необходимых для проведения процедуры отчуждения объекта недвижимости, таких как свидетельство о государственной регистрации права собственности, кадастровый паспорт на объект недвижимого имущества и по необходимости на земельный участок, отчет о рыночной стоимости. Соответственно, по остальным объектам, необходимо было проводить инвентаризационно-оценочные и инвентаризационно-технические работы, для последующей регистрации права собственности;

- из-за длительного документооборота, связанного с заключением договоров по ФЗ №44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проведением работ на оценку недвижимого имущества и инвентаризационно-технических работ, в соответствии с условиями договоров и их фактической оплатой;

- низкий спрос на рынке нежилого муниципального фонда в городском округе Дегтярск, ввиду его высокого износа и практически аварийного состояния, которое создано из-за отсутствия нормальной и регулярной эксплуатации объектов

муниципальной собственности, а также высокой оценочной стоимости. Следствием чего явилось отсутствие заявок на открытых аукционах по продаже муниципального имущества;

Согласно проекта плана приватизации утвержденного на 2017 год администрацией планируется продажа 3 объектов с открытого аукциона, на общую сумму 14 414 190,00 рублей, но в виду низкого спроса на объекты в городе и из-за неудовлетворительного состояния данные продажи могут снизить стоимость поступления денежных средств в бюджет городского округа Дегтярск, так как продажи будут проведены посредством публичного предложения или без объявления цены. А также в декабре 2016 года дополнительно будут включены в план приватизации 2017 года объекты, по которым торги муниципального имущества в 2016 году не состоялись, и которые могут быть проданы с принятием решения с аукциона посредством публичного предложения или аукциона без объявления цены, что соответственно повлечет за собой резкое снижение поступления денежных средств в бюджет городского округа Дегтярск и уменьшения суммы поступления от продажи муниципального имущества, согласно плана приватизации.