



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДВЕНАДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 184

от 28 сентября 2017 года
г. Дегтярск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях приведения в соответствие действующему законодательству, учитывая результаты публичных слушаний от 21 сентября 2017 года, руководствуясь статьями 23,47,48 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск,

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск, утверждённые Решением Думы городского округа Дегтярск от 22.11.2012 №117 (в редакции Решений от 27.12.2012 № 124, от 29.08.2013 №239, от 29.05.2014 №350, от 27.11.2014 №444, от 29.10.2015 №595, от 28.04.2016 №662, от 26.05.2016 №673, от 29.06.2017 №146), (далее - Правила):

1.1. Изложить в новой редакции приложение к Правилам «Карта градостроительного зонирования городского округа Дегтярск. г. Дегтярск»(прилагается):

1.1.1. сформирована зона О-3 для организации футбольного поля в районе улиц Советская-Озёрная;

1.1.2. зона О-4, заменена зоной Ж-1 на земельном участке с кадастровым номером 66:40:0101022:231 с учетом существующей жилой застройки;

1.1.3. откорректирована зона СХ-1 на земельном участке с кадастровым номером 66:40:0101027:110 с учетом фактического использования;

1.1.4. сформирована зона Ж-1 на земельном участке с кадастровым номером 66:40:0101012:217 с учетом фактического использования;

1.1.5. откорректирована зона Ж-1 от улицы Серова, до насосной станции по улице Фурманова, 1 с учетом фактического использования;

1.1.6. откорректирована зона Ж-1 на земельном участке с кадастровым номером 66:40:0101016:401 с учетом фактического использования;

1.1.7 откорректирована зона Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 66:40:0000000:8;

1.1.8. сформирована зона Ж-1 на земельном участке с кадастровым номером 66:40:0101015:953 с учетом фактического использования;

1.1.9. сформирована зона Ж-1 на земельном участке с кадастровым номером 66:40:0101015:814 с учетом фактического использования;

1.2. В статье 47.2 Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

1.2.1. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в части зоны Ж-2 - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) Минимальная площадь земельного участка - 0,005 га. Максимальная площадь земельного участка - 0.5 га";

1.2.2. добавить в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа вид разрешенного использования - площадка для сбора ТКО;

1.2.3. добавить в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-2-зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами вид разрешенного использования - площадка для сбора ТКО;

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (В.Д.Малыгин).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы
городского округа Дегтярск

О.А. Хисамова