



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 441

от « 27 » ноября 2014 г.

г. Дегтярск

Об установлении земельного налога на территории городского округа Дегтярск

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2013 № 11334-ПП «О прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на 2014 - 2016 годы», руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 23, пунктом 9 статьи 57 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА

1. Установить на территории городского округа Дегтярск земельный налог с 01 января 2015, определить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского округа Дегтярск.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского округа Дегтярск.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Поручить администрации городского округа Дегтярск ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговый орган сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января текущего года.

6. Установить, что налоговым периодом для налогоплательщиков, указанных в пункте 2 настоящего Решения, признается календарный год.

7. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Установить налоговые ставки земельного налога на территории городского округа

округа Дегтярск в следующих размерах:

1) 0,15 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования территории муниципального образования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

3) 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых под индивидуальными гаражами, гаражно-строительными кооперативами;

4) 1,0 процент от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оздоровительного и рекреационного назначения;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

9. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории городского округа Дегтярск, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

10. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица, имеющие 3-х и более детей до 18 лет, находящихся на иждивении - 100%;

2) физические лица, являющиеся участниками и инвалидами Великой Отечественной войны - 100%;

3) физические лица, являющиеся председателями уличных комитетов - 100%;

4) организации, являющиеся органами местного самоуправления - 100%;

5) организации, являющиеся муниципальными учреждениями, финансируемыми из местного бюджета - 100%;

11. Предоставить льготу по уплате земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

1) физическое лицо, являющееся пенсионером по старости, инвалидом 1 и 2 группы, участником боевых действий - 75%;

2) организации малого и среднего предпринимательства, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников, и доля расходов на оплату труда инвалидов в расходах на оплату труда в которых составляет не менее 25 процентов - 75%.

12. Установить, что вышеперечисленные льготы по земельному налогу предоставляются на основании документов, подтверждающих право на льготу, предоставляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения

земельного участка.

13. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

1) земельный налог по итогам налогового периода подлежит уплате налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3) сумма налога исчисляется по ставкам, предусмотренным пунктом 8 настоящего Решения;

4) налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом;

5) налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют и уплачивают суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу);

6) организации, использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности (за исключением налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, установленные главами 26.1 и 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации) уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисляемые как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

7) организации не уплачивают авансовые платежи по налогу, если сумма земельного налога составляет менее 10 тысяч рублей;

8) не исчисляются и не уплачиваются авансовые платежи налогоплательщиками следующих категорий: садово-огороднические товарищества, жилищно-строительные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы;

9) налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, обязаны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения заинтересованных лиц на основании запросов.

15. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

16. Признать утратившими силу Решения Думы городского округа Дегтярск: - от 31 июля 2008 года № 89 «Об установлении на территории городского округа Дегтярск земельного налога», от 23 октября 2008 года № 113, от 04 февраля 2010 года № 322, от 21 декабря 2010 года № 427, от 08 декабря 2011 года № 538, от 26

апреля 2012 года № 28, от 26 июня 2014 года № 359 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Дегтярск N 89 от 31 июля 2008 года «Об установлении на территории городского округа Дегтярск земельного налога».

17. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

18. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести Дегтярска» - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.

19. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на администрацию городского округа Дегтярск.

20. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Хисамов И.Ф.).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н.Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов