



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ № 350

от 29 мая 2014 года
г. Дегтярск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск

В соответствии с Решением Думы городского округа Дегтярск от 27 февраля 2014 года №309, учитывая протест Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуры Свердловской области от 31 января 2014 года №02-02-14, руководствуясь статьями 23,47,48 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск,

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Дегтярск, утвержденные Решением Думы городского округа Дегтярск от 22 ноября 2012 года №117 (в редакции Решений от 27 декабря 2012 года № 124, от 29 августа 2013 года №239):

1.1. пункт 4 статьи 48 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах, прибрежно-защитных и береговых полосах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов устанавливаются водным законодательством Российской Федерации.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

1) вспашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Виды и условия разрешенного использования земель в границах водоохраных зон определяются в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос должны совпадать с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м., за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км.. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

С целью обеспечения права граждан на пользование береговой полосой водных объектов общего пользования, в границах береговой полосы водных объектов общего пользования запрещаются любые виды использования земельных участков, препятствующие передвижению (без использования механических транспортных средств) и пребыванию граждан около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.»;

1.2. Раздел «Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» п. 3 ст. 49 Правил землепользования и застройки дополнить разделом следующего содержания:

| | |
|---------------------------|--|
| Реки, озера и т.д. | Земли, покрытые поверхностными водами |
|---------------------------|--|

1.3. Статью 50.2 Правил землепользования и застройки дополнить разделом следующего содержания:

«Реки, озера и т.д. – Земли, покрытые поверхностными водами»

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям, покрытым поверхностными водами, а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и государственной власти Свердловской области в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск в приложении к газете «За большую Дегтярку» - «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Дегтярск» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru/>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на Администрацию городского округа Дегтярск.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (С.Н.Блинова).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы

городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов