



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК**  
**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

---

**ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**  
**РЕШЕНИЕ № 680**

от 23 июня 2016 года  
г. Дегтярск

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа Дегтярск, определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Дегтярск, при заключении договоров купли-продажи, договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4, подпункта 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа Дегтярск, определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Дегтярск, при заключении договоров купли-продажи, договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск в информационном бюллетене Администрации и Думы городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.

4. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на Администрацию городского округа Дегтярск.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по экономической политике, бюджету и налогам (И.Ф.Хисамов).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:

Председатель Думы  
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК,  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК,  
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа Дегтярск, определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Дегтярск, при заключении договоров купли-продажи, договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности городского округа Дегтярск, определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных [пунктами 3 - 7](#) настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в результате раздела земельного участка, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации ([пп. 4 п. 2 ст. 39.3](#)), или юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, образованных в результате раздела земельного участка и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу ([пп. 5 п. 2 ст. 39.3](#)).

4. Цена земельного участка определяется в размере, определенном [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 26.12.2012 N 1532-ПП "Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках", при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Продажа земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной [Законом](#) Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

6. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

7. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Дегтярск, а также ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Дегтярск, и предоставленные в аренду без проведения торгов, устанавливаются в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов".