



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

СОРОК ВОСЬМОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ
Р Е Ш Е Н И Е № 641

от 25 февраля 2016 года
г. Дегтярск

**О порядке планирования
приватизации имущества
городского округа Дегтярск**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 23, 56 Устава городского округа Дегтярск, Дума городского округа Дегтярск

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок планирования приватизации имущества городского округа Дегтярск (прилагается).
2. Решение Думы городского округа Дегтярск от 17.08.2006 N 193 "Об утверждении Положения "О порядке планирования приватизации имущества городского округа Дегтярск" признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение Думы городского округа Дегтярск в информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – <http://degtyarsk.ru>.
5. Контроль за публикацией настоящего Решения возложить на Администрацию городского округа Дегтярск.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Дегтярск по городскому хозяйству и муниципальному имуществу (С.Н.Блинова).

Глава городского округа Дегтярск

И.Н. Бусахин

Согласовано:
Председатель Думы
городского округа Дегтярск

Р.М. Андаржанов

Утвержден
Решением Думы
городского округа
Дегтярск
от 25 февраля 2016 года
№ 641

ПОРЯДОК планирования приватизации имущества городского округа Дегтярск

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данное Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты".

1.2. Необходимость планирования и осуществления приватизации имущества городского округа Дегтярск обусловлена созданием эффективных слоев собственников, конкурентной среды, привлечением инвестиций в экономику городского округа, созданием новых рабочих мест, уменьшением расходов на содержание неэффективно используемого имущества, пополнением бюджета городского округа Дегтярск.

1.3. Положение устанавливает цели, порядок, особенности планирования приватизации, основные направления приватизации имущества городского округа Дегтярск.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на приватизацию находящихся в муниципальной собственности объектов, подлежащих приватизации в ином порядке в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ.

1.5. Организация работы по планированию приватизации объектов муниципального имущества осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и архитектуре администрации городского округа Дегтярск (далее - Отдел).

Глава 2. ЦЕЛИ И СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1. Целями приватизации являются:

- эффективное использование муниципальной собственности;
- создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий;
- увеличение доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества;

- привлечение инвестиций для социально-экономического развития городского округа Дегтярск.

2.2. Приватизация имущества городского округа Дегтярск осуществляется следующими способами:

1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа муниципального имущества на конкурсе;

4) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

5) продажа муниципального имущества без объявления цены;

6) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

7) приватизация имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты".

Глава 3. ОБЪЕКТЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

3.1. К объектам приватизации относятся:

- имущественные комплексы унитарных предприятий;

- имущество, включенное в состав муниципальной казны.

Глава 4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения обязаны, а иные юридические лица и граждане вправе направлять в Отдел не позднее 1 июня текущего года свои предложения о приватизации объектов, находящихся в собственности городского округа Дегтярск.

Перед включением имущества в Прогнозный план, в обязательном порядке проводится предварительный мониторинг и опрос, на выявление отсутствия востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд.

Предложения должны содержать следующую информацию:

- адрес объекта, общая площадь, кадастровый номер, техническое состояние, назначение имущества - в отношении недвижимого имущества;

- вид имущества, назначение имущества, иные индивидуализирующие имущество характеристики (регистрационный, инвентарный номера, дата ввода в эксплуатацию и т.п.);

- иные дополнительные сведения.

4.2. Отдел рассматривает предложения и направляет их отраслевым (функциональным) органам местного самоуправления городского округа Дегтярск, структурным подразделениям администрации городского округа

Дегтярск для подготовки заключения с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации указанных объектов. Отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации направляют заключения в Отдел не позднее 1 июля текущего года.

Отдел подготавливает обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

4.3. Отдел ежегодно, в срок не позднее 1 сентября, проводит инвентаризацию муниципального имущества, включенного в казну, с целью выявления неэффективного использования имущества, или имущества, используемого не по назначению.

4.4. Проект Прогнозного плана согласовывается с финансовым управлением и отделом социально-экономического планирования администрации городского округа Дегтярск в срок до 1 сентября текущего года.

Дума утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества (с учетом сроков составления бюджета - на очередной финансовый год и плановый период) до утверждения бюджета на очередной год и плановый периоды.

4.5. Утвержденный Прогнозный план подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и размещению на официальном сайте городского округа Дегтярск.

4.6. Отдел ежегодно до 10 сентября года, предшествующего планируемому, с учетом обоснований о целесообразности (нецелесообразности) приватизации, направляет предложения по прогнозному плану приватизации муниципального имущества на планируемый год главе городского округа Дегтярск для представления в Думу городского округа Дегтярск (далее - Дума).

4.7. Прогнозный план приватизации включает приватизацию имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты".

План работы по приватизации имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты", при обращении заинтересованного лица (арендатора данного имущества), вносится в Прогнозный план и утверждается решением Думы городского округа.

4.8. Прогнозный план приватизации муниципального имущества состоит из двух разделов.

В проекте Прогнозного плана (программы) должны содержаться следующие сведения:

Раздел 1:

- основные направления и задачи приватизации на плановый период;
- об основных принципах формирования прогнозного плана (программы);
- о прогнозе поступления в бюджет денежных средств от приватизации имущества.

Раздел 2:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) - адрес объекта, общая площадь, кадастровый номер, техническое состояние, назначение имущества - в отношении недвижимого имущества;
- иные дополнительные необходимые для приватизации имущества сведения;
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества.

При включении сведений об имуществе в перечень указываются:

- 1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование, местонахождение и другие характеристики;
- 2) для имущества, вносимого в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, - наименование, местонахождение, назначение имущества;
- 3) для иного имущества - наименование и местонахождение имущества, сведения о земельном участке, на котором расположено недвижимое имущество.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в программу приватизации, не допускается.

Перечень имущества Прогнозного плана подлежит изменению исключительно по решению Думы. Изменения в Прогнозный план приватизации представляются в Думу на утверждение изменений и дополнений.

4.9. Исполнение Прогнозного плана, а также функции продавца осуществляет Отдел.

Отдел ведет учет и отчетность по исполнению Прогнозного плана. Отчет Отдела должен содержать:

- перечень приватизированного имущества;
- способ приватизации;
- сроки приватизации;
- цену по отчету оценщика;
- окончательную цену сделки.

Отдел ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Думу отчет о ходе выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа за прошедший год.

КОНТРОЛЬ

Контроль за надлежащим исполнением настоящего Порядка осуществляет глава городского округа Дегтярск и Дума городского округа Дегтярск.